Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse boutique bouwstijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 448 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, compacte, luxewoning met zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in Sierra Blanca.
- Gelijkvloers ontwerp.
- Prachtig berg- en zeezicht.
- Zelfstandig gastensuite met eigen ingang.
- Instapklaar.
- Zeer aantrekkelijk geprijsd!

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat in Sierra Blanca, een exclusieve, afgesloten woonwijk met 24-uursbeveiliging.
De bruisende centra van Marbella en Puerto Banús liggen op slechts enkele minuten rijden en bieden een uitgebreid aanbod aan verfijnde restaurants, exclusieve boetieks, winkelcentra en diverse recreatiemogelijkheden.
De gerenommeerde golfbanen en het groene landschap van Nueva Andalucía zijn binnen ongeveer 10 minuten bereikbaar. Ook het populaire winkelcentrum La Cañada bevindt zich op korte rijafstand.
Dankzij de directe en vlotte verbinding met de A7 kustweg zijn bovendien tal van interessante bestemmingen en aantrekkelijke daguitstappen langs de Costa del Sol gemakkelijk bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 448m²
Bebouwde oppervlakte: 225m²
Oppervlakte terrassen: 46m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Algemeen:

De relatief compacte villa biedt een alternatief voor de grotere villa's typisch voor Sierra Blanca en tegen een evenzeer "compacte" prijs.
Volledig omheind perceel.
Onderhoudsvriendelijke buitenruimte bestaande uit een overdekt terras en zonnige loungeterrassen met verzorgde bloemenperken.

Een ingebouwd, **verwarmd zwembad** omgeven door loungers.
Verhoogd uitzicht op de omgeving met de La Concha berg op de achtergrond, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een elegante, volledig gerenoveerde halfvrijstaande villa met Mediterrane charme.
Er werd gebruikgemaakt van hoogwaardige en kwalitatieve materialen.
De villa is praktisch en comfortabel ingedeeld hoofdzakelijk op één enkele verdieping.
Het interieur kenmerkt zich door een lichte, open en elegante sfeer.
De leefruimte en woonkamer vormen het warme hart van het huis met directe toegang tot de terrassen.
Hoge schuiframen in de hele villa genereren veel natuurlijk daglicht en geven uit op de buitenruimtes.
Open woonruimte met een tv-lounge aan de open haard.
Functionele keuken met een minimalistisch ontwerp, met aansluitend een eetruimte.
De woning beschikt over drie slaapkamers en drie stijlvolle badkamers.
Een extra lounge biedt de flexibiliteit om te worden gebruikt als een vierde slaapkamer.
Het pand beschikt over een volledig zelfstandige gastensuite met een eigen ingang.
Wasruimte, uitgerust met Siemens toestellen.
Voor het parkeren is er een handige eigen garage aanwezig.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Hoogwaardig tegelvloeren met houtlook.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse boutique bouwstijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 448 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse boutique bouwstijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 448 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse boutique bouwstijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 448 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse boutique bouwstijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 448 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 46 m² | 3 | 3 | Ref. 219292 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.