Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane villa met subliem golf- en zeezicht te koop in Los Arqueros, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 249 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla in Los Arqueros, een toonaangevende golfwijk in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Op een steenworp van de golfbaan.
- 24-uurs beveiligde urbanisatie.
- Panoramisch uitzicht over de golfbanen, de vallei en de zee.
- Zuid oriëntatie.
- 6 slaapkamers en 5 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, **24-uurs beveiligde golfgemeenschap** in de heuvels van Benahavis, net ten oosten van de A397 richting Ronda.
Er is een brede waaier aan sport- en recreatiemogelijkheden aanwezig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.
Op slechts luttele minuten rijden bereik je San Pedro, de befaamde jachthaven van Puerto Banus en het centrum van Marbella.
De internationale luchthaven van Malaga is binnen een uur vlot te bereiken met de auto.
De urbanisatie is bovendien uitgerust met diverse faciliteiten, waaronder een golf- en countryclub, tennis-, padel-, en squashbanen, een fitnesscentrum, driving range en een stijlvol clubhuis met restaurant en bar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.020m²
Bebouwde oppervlakte: 249m²
Oppervlakte terrassen: 106m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Een ruim bemeten perceel van 1.020 m², gesitueerd op een verhoogde en uiterst private locatie.
De buitenruimte bestaat uit zonnige en overdekte terrassen, omgeven door weelderig groen.

Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras.
Gunstig georiënteerd op het **zuiden**.
Fenomenaal panoramisch uitzicht over de golfbaan, de vallei en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een klassieke mediterrane bouwstijl.
Gebouwd met kwalitatieve materialen, waarbij de interieurs volop de **kans bieden voor een stijlvolle modernisering naar eigen smaak.**
Een doordachte indeling **waarbij de zee vanaf nagenoeg elke leefruimte zichtbaar is.**
Grote glazen schuifpuien die zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten en een overvloed aan natuurlijk licht.
Open, rijkelijk verlichte woonkamer met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Een volledig geëquipeerde keuken met ontbijtbar en een eetruimte.
Zes royale slaapkamers en vijf badkamers, waarbij alle slaapkamers directe toegang hebben tot een terras.
Een praktisch apart gastentoilet.
Een zeer comfortabele parkeeroplossing met een privégarage voor twee voertuigen, een extra carport voor twee auto's en parkeergelegenheid voor gasten direct voor de deur.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Marmeren travertijnvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met subliem golf- en zeezicht te koop in Los Arqueros, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 249 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met subliem golf- en zeezicht te koop in Los Arqueros, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1020 m² | Bebouwd 249 m² | Terras 106 m² | 6 | 5 | Ref. 219393 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.