Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hypermoderne nieuwbouwvilla te koop in Finca Cortesin, een 5* golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2777 m² | Bebouwd 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxevilla te koop in Finca Cortesin, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Binnen een hoogstaand 5* golfresort.
- Dubbel gated community met eigen clubhuis.
- High-end nieuwbouwvilla.
- Lichtrijk en open interieurdesign.
- Fenomenaal, panoramisch golf- en zeezicht.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Finca Cortesin, een van de meest exclusieve en gerenommeerde golfresorts ter wereld, biedt deze locatie een ideale combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, waaronder supermarkten, restaurants, gezellige cafés en diverse andere faciliteiten.
De sfeervolle jachthavens van La Duquesa en Sotogrande zijn bereikbaar in respectievelijk ongeveer vijf en tien minuten rijden. Beide havens bieden een aantrekkelijke mix van uitstekende restaurants, elegante boetieks, kunstgalerijen en uiteenlopende mogelijkheden voor watersport.
Ook voor uitstapjes en het ontdekken van de omgeving zijn er volop mogelijkheden. Zo bevinden populaire bestemmingen als Gibraltar en de karakteristieke Andalusische plaatsen Ronda, Casares en Benahavís zich op relatief korte rijafstand.
Het resort beschikt bovendien over een uitgebreid aanbod aan faciliteiten, waaronder een internationaal hotel met spa, een moderne fitnessruimte, diverse restaurants en verschillende sportvoorzieningen.
Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich ook een exclusieve beachclub, perfect om te ontspannen en te genieten van de mediterrane omgeving.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.777m²
Totaal bebouwde oppervlakte incl.terrassen: 951m²
Bebouwde oppervlakte van de villa: 693m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 554m²
Pool area: 129m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Gelegen op een royaal hoekperceel op een verhoogde positie.
Uitgestrekte zonnige en overdekte terrassen, uitgerust met een buitenkeuken, loungevoorzieningen en outdoor eetruimtes.
Het **overloopzwembad** vormt het schitterende middelpunt van de tuin en sluit prachtig aan bij de moderne esthetiek van de villa.
Dankzij de **gunstige zuidoriëntatie** geniet de woning de hele dag door van een overvloed aan natuurlijk licht en zon.
Het uitzicht richt zich op een panoramisch schouwspel van de omringende natuur en de schitterende zee.

Beschrijving:

Deze indrukwekkende off-plan villa vertegenwoordigt de absolute top van eigentijdse architectuur.
Er wordt gebruikgemaakt van exclusieve, hoogwaardige materialen die zowel duurzaamheid als een tijdloze esthetiek garanderen.
Het interieur blinkt uit in een verfijnde stijl met een open indeling die licht en harmonie centraal stelt.
Ramen van vloer tot plafond vervagen de grens tussen binnen en buiten, en overspoelen de leefruimte met een overvloed aan natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht.
De **royale leefruimte met dubbelhoog plafond** vormt het hart van het huis, ontworpen voor zowel comfortabele familiedagen als stijlvolle ontvangsten.
De open, volledig geëquipeerde keuken sluit naadloos aan op de leefruimtes en combineert functionaliteit met strak design.
Geïntegreerde eetruimte.
De woning beschikt over vijf comfortabele slaapkamers en vijf luxe badkamers, aangevuld met een handig gastentoilet.
De villa is voorzien van exclusieve extra's zoals opties voor een **privé-gym, home cinema of bodega.**
Er is ruime berging aanwezig voor al uw opberggemak.
3 overdekte parkeerplaatsen en 2 parkeerplaatsen op terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming voor optimaal comfort.
Kwalitatieve porseleinen vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing en hoogwaardige isolatie.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Video-intercom.
Modern alarmsysteem.

De bouw zal naar verwachting binnen 30 maanden worden voltooid.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hypermoderne nieuwbouwvilla te koop in Finca Cortesin, een 5* golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2777 m² | Bebouwd 554 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219191

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.