Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke moderne villa te koop op een verhoogde positie in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met strakke architectuur.
- Dicht bij voorzieningen, golf e/d beste stranden van Marbella.
- Onbelemmerd panoramisch berg-, golf- en zeezicht.
- Fitnessruimte, eigen home cinema.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gevestigde en rustige en gated woonwijk, op korte afstand van Marbella centrum.
Deze wijk kenmerkt zich door een lage bebouwingsdichtheid, groene zones en vrijstaande woningen, wat zorgt voor privacy en rust.
Gelegen op slechts enkele minuten rijden van het strand en in de nabijheid van internationale scholen, supermarkt en restaurants.
In de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde golfbanen zoals Santa Clara Golf en Marbella Golf Country Club. Daarnaast zijn er nabijgelegen sportfaciliteiten gemakkelijk te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.175m²
Bebouwde oppervlakte: 477m²
Oppervlakte terrassen: 205m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omheind met weelderig groen.
Zonnige en overdekte terrassen bieden ruimte voor ontspanning.
Een strak vormgegeven **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.
Gunstig georiënteerd op het **zuiden en westen** voor een maximale lichtinval en schitterende zonsondergangen.
Fenomenaal, onbelemmerd panoramisch uitzicht over de groene vallei naar de Middellandse Zee, de schilderachtige bergen en de nabijgelegen golfbanen.

Beschrijving:

Gloednieuwe, hedendaagse villa verdeeld over drie comfortabele verdiepingen op een verhoogde positie.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en luxueuze afwerkingen van topniveau.
Het interieur straalt **rust en elegantie** uit, gekenmerkt door een **open indeling** en een overvloed aan natuurlijk licht.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
Open woonruimte met een tv-lounge en een 2e chill-out.
De **minimalistische designkeuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
Aansluitend een bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
De woning beschikt over **vier luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer** voor ultieme privacy.
De benedenverdieping is ingericht met extra voorzieningen zoals een **volledig uitgeruste privé-gym en een comfortabele bioscoopruimte**.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op basis van water op alle drie de verdiepingen.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige Schüco buitenschnrijnwerk.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geïntegreerd domoticasysteem voor slimme huisautomatisering.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gloednieuwe, ultramoderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop aan de oostkant van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1175 m² | Bebouwd 477 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 218989 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.