Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sfeervolle, eigentijdse, Andalusische villa te koop tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten rijden van voorzieningen, golfbanen en het strand.
- Volgroeide tuin met eigen zwembad.
- Zelfstandig zomerhuis.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een begeerde residentiële zone aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Een rit van 5 minuten brengt je naar het strand, terwijl je op 10 minuten rijden het levendige stadscentrum van Estepona bereikt.
Lokale restaurants, gerenommeerde scholen, golfbanen en alle exclusieve voorzieningen van de New Golden Mile bevinden zicht binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.433m²
Bebouwde oppervlakte: 472m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Een royaal en volledig omheind privéterrein met volwassen beplanting en een uitstekende privacy.
Prachtig aangelegde, weelderige groene gazons en **diverse sfeervolle terrasse**n om heerlijk buiten te dineren en te ontspannen.
Een **zonnige buitenpatio voorziet een barbecue area**.
Een ingebouwd zwembad met mozaïekbekleding.
Gunstig georiënteerd op het zuiden.
Vrij en rustgevend uitzicht op de prachtig onderhouden privétuin en het omliggende groene landschap.

Beschrijving:

Een betoverende en traditionele Andalusische villa die na een grondige renovatie in 2024 haar authentieke ziel en warme karakter perfect behoudt.
Gerealiseerd met hoogwaardige materialen, waarbij ambachtelijke houten elementen en **traditionele architectonische details** naadloos samengaan met **moderne verfijning**.
Een interieur dat gekenmerkt wordt door een frisse, moderne esthetiek gecombineerd met een warme, uitnodigende sfeer en een praktische indeling.
Karakteristieke ramen en houten deuren die de traditionele stijl eren.
Een **gezellige woonkamer** voorzien van een **verhoogd plafond** met natuurlijke materialen en een fraaie gashaard als centraal middelpunt.
Een elegante, open en volledig uitgeruste keuken voorzien van topklasse Smeg-apparatuur en een centraal eiland.
4 ruime slaapkamers, elk ingericht als comfortabele suite met een eigen privébadkamer, aangevuld met een handig gastentoilet.
Inclusief een charmante, losstaande **“zomerhuis”** achter in de tuin, perfect te gebruiken als rustige leesruimte, privéstudio of ontspanningsplek.
Veilige en comfortabele parkeergelegenheid met elektrische toegangspoorten, een parkeerplaats buiten de weg voor een voertuig en een royale privégarage voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, sfeervolle, mediterrane familievilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1433 m² | Bebouwd 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218700 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.