Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar 3-slaapkamer hoekappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Luxueus en modern gerenoveerd.
- Ruim terras met dompelbad en buitenkeuken.
- Open plan leefruimte.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een prestigieus residentieel complex, op een verhoogde en bijzonder gunstige locatie in het geliefde Nueva Andalucía.
Op korte wandelafstand ligt een schilderachtig stuwmeer, omringd door weelderig groen en voorzien van sfeervolle plekjes waar u heerlijk kunt ontspannen of genieten van een picknick in de natuur.
Te midden van de befaamde golfvallei met gerenommeerde golfbanen, waaronder La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, op slechts enkele minuten rijden.
Een Mercadona-supermarkt bevindt zich op korte rijafstand, terwijl u voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en andere faciliteiten terechtkunt bij het populaire Centro Plaza in Nueva Andalucía.
Op slechts enkele minuten rijden ligt het exclusieve Puerto Banús, waar u onder meer het prestigieuze warenhuis El Corte Inglés vindt, de luxueuze jachthaven, elegante designerboetieks, verfijnde gastronomie, stijlvolle bars en prachtige zandstranden.
De iconische Golden Mile, met haar luxueuze vijfsterrenresorts Marbella Club en Puente Romano, bevindt zich eveneens op korte afstand. Het historische centrum van Marbella bereikt u in 15 minuten rijden, terwijl u de Golden Mile al binnen ongeveer 10 minuten kunt bereiken.
De bewoners genieten onder meer van:

Een afgesloten en beveiligde residentie met 24-uursbeveiliging en een professionele conciërgeservice.
Een fraai gemeenschappelijk zwembad, omgeven door subtropische tuinen.
Een fitnessruimte en sauna.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 146m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

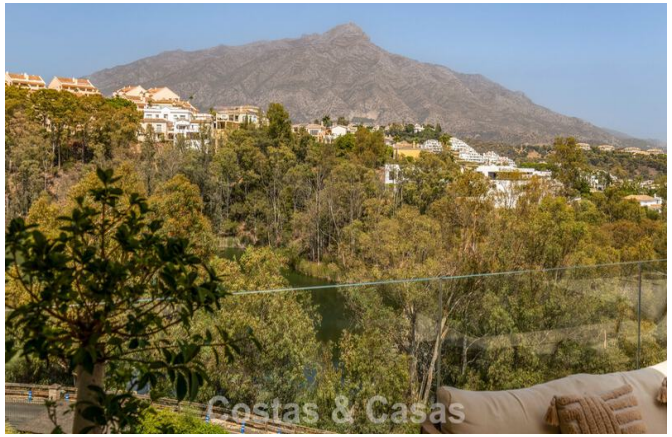
Beschrijving:

Dit schitterend hoekappartement combineert eigentijds design met een verfijnde, moderne esthetiek en verkeert in een uitstekende staat.
Dankzij de gunstige ligging geniet het appartement van een optimale lichtinval gedurende de dag.
Vanaf het ruim terras kijkt u uit over het schilderachtige landschap, het nabijgelegen meer en de zee, met de indrukwekkende La Concha berg als majestueuze achtergrond.
Grote glazen puien zorgen voor een vloeiende overgang tussen het binnen- en buitenleven en overspoelen de leefruimtes met natuurlijk licht.
Het ruim terras is ontworpen voor het ultieme buitenleven en is uitgerust met een **privé dompelbad, een ingebouwde barbecue** en comfortabele loungeruimtes.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een ziteiland.
Het appartement beschikt over 3 zorgvuldig ontworpen slaapkamers, waarvan er 2 zijn voorzien van een eigen en-suite badkamer.
De vloer is licht, glad en naadloos van kleur en textuur.
Handige berging.
Parkeergelegenheid bevindt zicht veilig binnen de gemeenschap.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 146 m² - 3 3 Ref. 218686 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.