Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Moderne, eigentijdse architectuur met open ruimtes.
- Uitgestrekt solarium met jacuzzi, buitenkeuken en eethoek.
- Multifunctionele kelder.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Rustig en gunstig gelegen in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía.
Alle dagelijkse voorzieningen, diverse restaurants, gezellige bars en winkels bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Meerdere gerenommeerde golfbanen zijn bovendien gemakkelijk per buggy bereikbaar.
Puerto Banús ligt op minder dan 10 minuten rijden, terwijl zowel de Golden Mile als het centrum van Marbella in ongeveer 15 minuten bereikbaar zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.009m²
Tuin: 312m²
Bebouwde oppervlakte: 862m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 459m²
Oppervlakte terrassen: 404m²
Zwembad: 48m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+2

Algemeen:

Een royaal en volledig omheind perceel.
Een prachtig aangelegde mediterrane tuin van 312m² omringd door weelderige palmbomen, gecombineerd met ruim 404m² aan terrassen en een schitterend solarium met een

pergola.
Een ingebouwd zwembad van bijna 49m² met **strakke in-water ligbedden**, onderwatersfeerverlichting en een aangrenzende **moderne buitenbar met loungeruimte.**
Noord/Oost georiënteerd, wat zorgt voor een aangename balans van ochtendzon en natuurlijke koelte in de warmere namiddagen.
Een prachtig panoramisch uitzicht over de groene omgeving, het zwembad en de indrukwekkende omliggende bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse architectuur, aangevuld met Andalusische elementen zoals karakteristieke terracotta dakpannen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen van topkwaliteit.
Het interieur ademt een unieke **fusie van modern minimalisme en warme Mediterrane elegantie, met een open, lichte indeling**.
De woning beschikt over hoogwaardige Cortizo-ramen en **kamerhoge schuifpuien** met slanke profielen voor een maximale lichtinval.
Een royale en lichte leefruimte en **woonkamer met dubbele hoogte**, voorzien van een sfeervolle geïntegreerde gashaard.
Minimalistische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen, een kookeiland en een ontbijtbar.
De woning telt 5 luxueuze slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, aangevuld met in totaal 2 gastentoiletten.
Tot de exclusieve extra's behoren onder andere de voorbereidingen voor een **privé-homegym, bioscoop of bodega en een luxe wellnessruimte met een sauna.**
Door de gehele woning ligt hoogwaardige Marfil 90x90cm betegeling.
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met ruimte voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle gashaard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met zonwerende en thermische eigenschappen.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem voor optimale veiligheid.

In aanbouw.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1009 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 404 m² | 5 | 5 | Ref. 218585 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.