



Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een rustige woonwijk in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 36 tot 39 m² 🌿 Terras 20 tot 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

💰 235.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Contemporaine nieuwbouwappartementen te koop in Manilva

HIGHLIGHTS

- Hedendaagse nieuwbouwappartementen.
- Gated complex met voorzieningen.
- Op wandelafstand van het strand en voorzieningen.
- Modern en open ontwerp.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële omgeving, op slechts 1 kilometer van het strand. Dit betekent ongeveer 3 minuten met de auto of een aangename wandeling van zo'n 13 minuten.

De prestigieuze jachthaven van Sotogrande, beroemd om zijn sfeervolle Venetiaanse architectuur, exclusieve boetieks en uitstekende restaurants, bevindt zich op 10 kilometer, oftewel ongeveer 13 minuten rijden.

Ook de jachthaven van La Duquesa, met zijn talrijke restaurants en cafés, is vlakbij en ligt op slechts 5 minuten rijden. Aansluitend is er de kilometerslange strandpromenade van Sabinillas.

Voor de dagelijkse boodschappen vindt u op enkele minuten rijden een supermarkt. Verschillende medische voorzieningen zijn beschikbaar in het nabijgelegen Guadiaro, terwijl de Hospiten-kliniek in Estepona op ongeveer 20 minuten rijden ligt.

Ook voor sport- en golf liefhebbers is deze locatie bijzonder aantrekkelijk. De gerenommeerde Santa Maria Polo Club ligt op slechts 10 minuten rijden en enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio bevinden zich eveneens in de directe omgeving, waaronder Valderrama op 12 minuten en de Real Club de Golf Sotogrande op ongeveer 10 minuten.

Dankzij de uitstekende verbinding met de A-7 zijn ook verdere bestemmingen gemakkelijk bereikbaar. Zo bereikt u de luchthaven van Gibraltar in ongeveer 25 minuten, de gezellige historische badstad Estepona in 15 minuten en het bruisende Marbella in 35 minuten rijden.

De gemeenschappelijke voorzieningen bestaan uit groene zones met wandelpaden, een groot buitenzwembad met een ontspanningsruimte, een padelbaan, een openlucht fitnessruimte, en een speciale buitenspeelplaats voor kinderen.

DE WONINGEN

In cijfers:

Totaal Bebouwde oppervlakte: 85m² - 169m²

Oppervlakte interieur: 36m² - 39m²
Oppervlakte terrassen: 20m² - 102m²
Privétuin (begane grond): 38m² - 73m²
Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Prijzen: €235.000 - €405.640

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Gloednieuw residentieel project in een moderne en eigentijdse stijl met in totaal 88 units.

Gebouwd volgens moderne kwaliteitsnormen met strakke architectonische lijnen en een harmonieuze integratie in het landschap.

De appartementen beschikken over **royale terrassen** en penthouses zijn voorzien van indrukwekkende solariums of grote dakterrassen om volop buiten te leven.

Appartementen op de **begane grond genieten van een privétuin.**

Prachtig uitzicht op de verzorgde gemeenschappelijke tuinen, de omgeving en in vele gevallen de nabijgelegen kustlijn.

Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en vullen de leefruimtes met natuurlijke lichtinval.

De lichte leefruimte heeft een open indeling die zorgt voor een gevoel van ruimtelijkheid en comfort.

De keuken wordt volledig uitgerust opgeleverd en sluit naadloos aan op het woongedeelte.

Elke unit beschikt over 1 comfortabele slaapkamer en 1 volledig ingerichte moderne badkamer.

Elke unit beschikt over een inpandige parkeergarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Alarmsysteem.

Geplande oplevering: Q2/2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!



Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een rustige woonwijk in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 36 tot 39 m² 🏠 Terras 20 tot 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een rustige woonwijk in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 36 tot 39 m² 🌳 Terras 20 tot 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



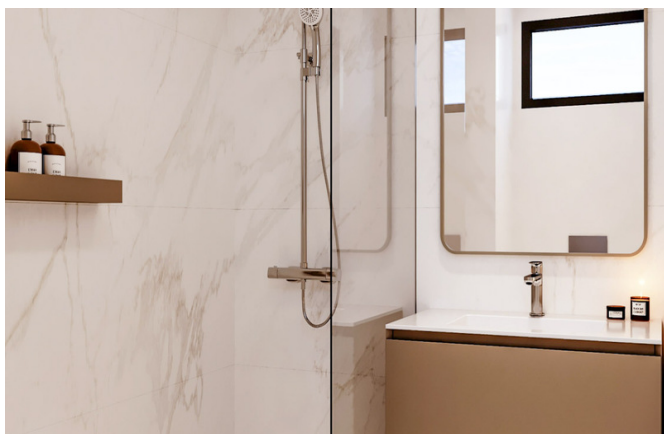
Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een rustige woonwijk in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 36 tot 39 m² 🏠 Terras 20 tot 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een rustige woonwijk in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 36 tot 39 m² 🌳 Terras 20 tot 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

💰 235.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.