



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 215 m² 🏡 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eerstelijns golf penthouse te koop op een steenworp van Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gemoderniseerd duplex penthouse in een eerstelijns golfcomplex.
- Op wandelafstand v/e clubhuis en lokale voorzieningen.
- Uitzicht over de groene fairways, het meertje en de zee.
- Uitgestrekte terrassen.
- Zuid georiënteerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving aan de prestigieuze Guadalmina Golfbaan, geniet deze residentie van een uitstekende ligging nabij zowel San Pedro de Alcántara als Puerto Banús.

Op wandelafstand bevinden zich het charmante clubhuis van Guadalmina Golf en het gezellige commerciële centrum van Guadalmina. Hier vindt u een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels, supermarkten en alle voorzieningen die u dagelijks nodig heeft.

Ook de uitgestrekte stranden van San Pedro de Alcántara en de levendige boulevard bevinden zich op slechts enkele minuten rijden. Dankzij de nabijheid van diverse gerenommeerde golfbanen is dit bovendien een ideale omgeving voor golfliefhebbers en voor wie houdt van een groene, rustige en aangename leefomgeving.

Het centrum van San Pedro bereikt u in ongeveer vijf minuten met de wagen. Puerto Banús en Marbella liggen op ongeveer 10 minuten rijden, terwijl ook Estepona vlot bereikbaar is.

De woning maakt deel uit van een **exclusieve, afgesloten en 24-uur beveiligde residentie**, omringd door fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen. Een stijlvol zwembad vormt het ideale decor om in alle rust te ontspannen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 334m²
Oppervlakte interieur: 215m²
Oppervlakte terrassen: 126m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Ruim duplex appartement.

Recent **gemoderniseerd** met kwalitatieve materialen.

Dankzij de **gunstige ligging op het zuiden** geniet de woning optimaal van de warme zon en het overvloedige licht.

Vanuit het penthouse heeft u een adembenemend en vrij uitzicht over de groene golfbaan richting de Middellandse Zee.

De royale terrassen bieden volop ruimte om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Hoge schuiframen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een vlotte verbinding met de buitenruimte.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.

4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.

Crèmekleurige travertijnvloeren.

Inpandige garageplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Rolluiken.

LED-verlichting.

Zonneweringen op het terras.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 # Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueus duplex penthouse te koop direct aan de golfbaan, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 215 m² 🌳 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.