Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 127 m² | Terras 71 m² | 3 | 2 | Ref. 217800 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijds penthouse appartement te koop in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

## HIGHLIGHTS

- Strandzijde, op 200m van het strand.
- Op wandelafstand van lokale voorzieningen.
- Energie-efficiënt ontworpen.
- Uitgestrekt terras.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

**Uitstekend gelegen op wandelafstand van de prachtige zandstranden van Elviria**, die tot de mooiste stranden van de regio Marbella worden gerekend. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse exclusieve beachclubs en sfeervolle strandrestaurants, perfect voor heerlijke dagen aan de kust.
Een uitgebreid aanbod aan recreatieve faciliteiten bevindt zich op wandelafstand of op slechts enkele minuten rijden.
Een fraaie 18-holes golfbaan ligt op slechts enkele minuten rijden van het complex, terwijl verschillende andere gerenommeerde golfbanen binnen een straal van ongeveer 10 minuten bereikbaar zijn.
Dankzij de centrale ligging bereikt u het levendige centrum van **Marbella in slechts 15 minuten**. Ook het stijlvolle **Puerto Banús** en het bruisende **Fuengirola** bevinden zich op amper 20 minuten rijden.
Het **afgesloten wooncomplex** biedt bovendien een brede waaier aan faciliteiten, waaronder een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin, een zwembad met apart kinderbad, een moderne fitnessruimte en een praktische coworkingruimte.

## DE VILLA

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 127m²
Oppervlakte terrassen: 71m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Ruim appartement op de bovenste verdieping van een kleinschalig en modern architectonisch complex.**

Dankzij de gunstige ligging geniet de woning optimaal van de warme zon en natuurlijk licht gedurende de gehele dag.
**Vanaf het royale solarium en de terrassen geniet u van een fraai en rustgevend uitzicht over de groene omgeving en de karakteristieke boomtoppen.**
Het riant privéterras en solarium zijn perfect ingericht met stijlvolle loungesets, een barbecue area en een eethoek voor al fresco dineren.
**Grote, kamerhoge glazen puien** met slanke, moderne profielen verbinden de binnenruimte naadloos met de buitenlucht.
**Uitnodigende leefruimte met een comfortabele zithoek en geïntegreerde eethoek**.
De **moderne open keuken** is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en een werkblad waaraan je kan ontbijten.
**3 slaapkamers, 2 badkamers.**
Kwalitatieve tegelvloeren door de hele woning.
Het appartement beschikt over een **berging en 2 inpandige parkeerplaatsen, waarvan één extra groot.**

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming door de hele woning**.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Video-intercom.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

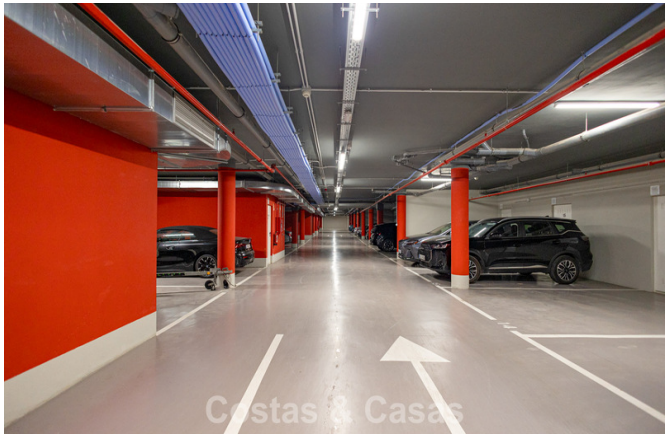
## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Modern penthouse met royaal solarium te koop op een steenworp afstand van het strand in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 71 m² 3 2 Ref. 217800 **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.