



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern, nieuw penthouse te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Omheind en beveiligd luxe complex direct aan de golfbaan.
- Vlak bij alle voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Privé-solarium met eigen zwembad.
- Verwarmd binnenzwembad met spa en gym.
- Nagelnieuw en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het geliefde Oost-Marbella, naast één van de mooiste golfbanen aan de Costa del Sol.

Op amper 1 kilometer bevinden zich de uitgestrekte goudkleurige zandstranden van Oost-Marbella, die tot de mooiste en meest gegeerde stranden van de regio worden gerekend.

Het bruisende centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 10 minuten rijden, terwijl de exclusieve jachthaven van Puerto Banús op slechts 18 minuten ligt. Beide bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, ontspanning en andere voorzieningen.

Het beveiligde en omheinde residentiële complex geniet van een bevoorrechte ligging aan de golfbaan, op een zacht glooiende heuvel met prachtig uitzicht over de fairways en gedeeltelijk zicht op zee.

De residentie wordt omgeven door fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen, met indrukwekkende eeuwenoude bomen die zorgen voor een groene en serene omgeving.

Bewoners kunnen gebruikmaken van twee ruime gemeenschappelijke buitenzwembaden, evenals een **verwarmd binnenzwembad met spa en een volledig uitgeruste fitnessruimte**.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 148m²

Oppervlakte terrassen: 97m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Instapklaar, gloednieuw penthouse in een eigentijdse, luxueuze stijl.

Het appartement is gelegen op de bovenste verdiepingen van het gebouw en strekt zich doordacht uit over twee niveaus.

Afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen.

Vanaf het **riante terras** geniet u van een **schitterend uitzicht** op de omliggende bergen, de golfbanen, de verzorgde gemeenschappelijke tuinen en zwembaden met de Middellandse Zee in de verte.

De buitenruimte omvat een royaal terras op de entreeverdieping en een adembenemend privé solarium op de bovenste verdieping, compleet met een **eigen zwembad**.

De hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.

Open woonruimte met veel natuurlijk licht.

De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en afgewerkt met strakke materialen.

De woning beschikt over drie royale slaapkamers, elk gekoppeld aan een luxe en-suite badkamer, aangevuld met een gastentoilet.

Hoogwaardige vloeren met tegels van groot formaat.

Berging en 2 ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting.

Alarmsysteem.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 148 m² 🏠 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 148 m² 🏠 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔗 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



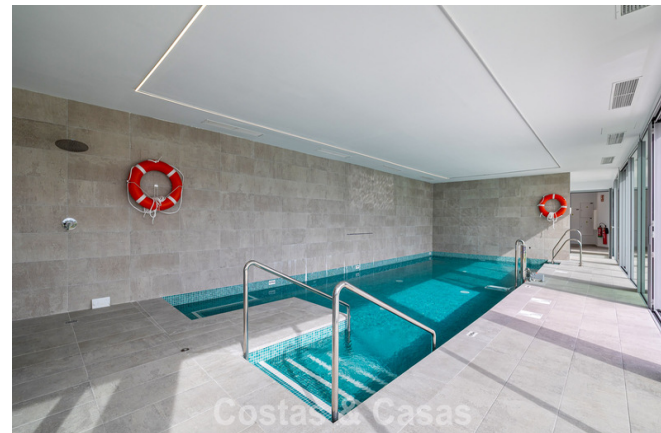
Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 148 m² 🏡 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gloednieuw, modern luxe duplex penthouse met zwembad en zeezicht te koop aan de golfbaan in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 148 m² 🌳 Terras 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.