Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







First-class apartment with panoramic sea views for sale in a gated boutique development in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 61 m² 3 3 Ref. 218080 **1.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxe appartement te koop nabij La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve residentie met private voorzieningen.
- Toonaangevende architectuur met luxe afwerking.
- Onbelemmerd, panoramisch zeezicht.
- Instapklaar.
- Gewild complex en appartement, snelle bezichtiging aanbevolen!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen op een uitzonderlijke en gegeerde locatie in een kleinschalige, prestigieuze residentiële omgeving van Benahavís.
De levendige hotspots van Puerto Banús, Marbella en Estepona bevinden zich op slechts 10 tot 20 minuten rijden, waardoor exclusieve gastronomie, winkels en entertainment steeds binnen handbereik liggen.
De residentie wordt omringd door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de regio en bevindt zich op amper drie minuten van San Pedro de Alcántara. Dankzij de internationale luchthaven van Málaga, op ongeveer 45 minuten afstand, vormt deze locatie zowel een ideale uitvalsbasis voor permanente bewoning als voor een luxueus tweede verblijf.
In het hart van het complex bevindt zich een stijlvol aangelegde gemeenschappelijke tuin, waar een verfijnde infinity pool harmonieus opgaat in het groene landschap.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 151m²
Oppervlakte terrassen: 61m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Uitzonderlijk appartement gelegen op een hoek, zonder aangrenzende buren.
Gelegen op de eerste verdieping in een exclusieve, kleinschalige community van 24 units en uiterst private woonblok die bestaat uit slechts zes woningen.
Het appartement is gunstig georiënteerd op het zuiden.
Gebouwd volgens hoge kwaliteitsstandaarden.
Panoramische vergezichten over de Middellandse Zee, de prestigieuze golfbanen en de weelderig groene vallei, zichtbaar vanuit vrijwel elke kamer.

Een **ruim terras van 61m², voorzien van glazen balustraden, strekt zich uit rondom de woning**, met directe toegang vanuit elke slaapkamer en de leefruimtes.
Hoge schuiframen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en versterken het open en ruimtelijke karakter van de woning.
Een doorlopend, open woonconcept met een tv-lounge en eetruimte voor een optimaal gevoel van ruimte.
De **luxueuze keuken van het merk Bulthaup** is uitgerust met prachtig **maatwerk in notenhout van vloer tot plafond** en hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur.
De woning beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 3 stijlvolle badkamers met kranen en sanitair van topkwaliteit.
Ruime berging en twee privéparkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








First-class apartment with panoramic sea views for sale in a gated boutique development in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 61 m² 3 3 Ref. 218080 **1.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











First-class apartment with panoramic sea views for sale in a gated boutique development in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 m² Terras 61 m² 3 3 Ref. 218080 **1.780.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.