Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, modern appartement te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Gloednieuw duplex appartement op de bovenste verdieping.
- Uitzicht op zee en het berglandschap.
- Zuid georiënteerdf.
- Open plan leefruimte.
- Meubilair van Armani Casa, Eric Kuster en Eichholtz.
- Woonoord met voorzieningen, verwarmd zwembad en social club.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in de omgeving van Estepona, op slechts enkele minuten rijden van het sfeervolle stadscentrum, het strand en tal van dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, bars en winkels.
Het project bevindt zich bovendien vlak bij een **uitgestrekt natuurgebied van maar liefst 14 hectare**, waardoor rust, ruimte en natuur altijd binnen handbereik zijn.
Door de verhoogde ligging op de heuvel genieten de appartementen van een prachtig en vrij uitzicht over de Middellandse Zee.
Dankzij de goede bereikbaarheid van de A7 kustweg zijn ook andere populaire bestemmingen aan de Costa del Sol vlot bereikbaar. Zo bereikt u de prestigieuze jachthaven van Puerto Banús in ongeveer 10 minuten rijden.
Het omheinde wooncomplex beschikt over een uitgebreid aanbod aan faciliteiten, waaronder een **volledig uitgeruste fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een aantrekkelijk buitenzwembad met comfortabele loungezones**.
Daarnaast is er een **gezellige gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met cafetaria**, ideaal om te ontspannen en andere bewoners te ontmoeten.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 166m²
Oppervlakte interieur: 129m²
Oppervlakte terrassen: 36m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Stijlvol duplex appartement in een hedendaags nieuwbouwcomplex.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het appartement ligt op het **zuiden**, waardoor elke ruimte baadt in het natuurlijke licht.
Vanaf de terrassen geniet u van een open uitzicht over de Middellandse Zee en het achterliggende berglandschap.
De terrassen bieden volop ruimte voor buiten dineren en ontspannen.
Grote, kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
Een **verfijnd interieur, met exclusief meubilair** van Armani Casa, Eric Kuster en Eichholtz.
De leefruimte is open ingedeeld en naadloos verbonden met de stijlvolle eet- en zithoek.
De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.
De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus een gastentoilet.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Bij het appartement hoort een praktische berging en een parkeerplaats in de garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw duplex appartement met panoramisch zeezicht te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 129 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 217575 **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.