



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1226 m²  Bebouwd 532 m²  Terras 26 m²  5  5  Ref. 217500

 5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve villa met binnen- en buitenzwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door topgolfbanen.
- Op minder dan 10 minuten van het strand en Puerto Banus.
- Sfeervolle buitenruimtes.
- Binnen- en buitenzwembad, sauna en fitnessruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een steenworp afstand van de gerenommeerde golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei.

In slechts enkele minuten rijden van diverse lokale voorzieningen en restaurants. Met de auto bent u in ongeveer 10 minuten in het bruisend hart van Puerto Banus en bij de dichtstbijzijnde stranden.

Het historisch centrum van Marbella ligt op 10 tot 15 minuten rijden. De internationale luchthaven van Malaga is te bereiken in ongeveer 45 minuten rijden via de nabijgelegen hoofdwegen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.226m²

Bebouwde oppervlakte: 532m²

Oppervlakte terras: 26m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd, volledig omheind perceel.

De buitenruimte is ontworpen met uitgestrekte zonneterrassen, sfeervolle overdekte porches en een weelderige, volwassen tropische beplanting.

Het zwembad sluit naadloos aan bij het **strakke design van de buitenruimtes** en biedt een schitterende plek om te ontspannen.

De oriëntatie is zorgvuldig overwogen op het zuidoosten om vanaf vroeg al te profiteren van een maximale hoeveelheid natuurlijk licht en warmte.

Vanaf de bovenverdieping geniet men van een ononderbroken blik op de Middellandse Zee de Afrikaanse kust en de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

Vrijstaande villa gebouwd in een strakke, eigentijdse architectonische stijl.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Het interieur kenmerkt zich door een lichte, open en heldere sfeer met een comfortabele indeling.

Grote, kamerhoge glazen puien en schuifdeuren vervagen de grens tussen binnen en buiten en houden de horizon altijd in het zicht.

De leefruimte vormt een prachtig open geheel waar de woonkamer en eethoek harmonieus samenkomen.

De hoogwaardige open keuken is volledig uitgerust met premium apparatuur en voorzien van een stijlvol kookeiland.

De woning beschikt over 5 riante slaapkamers en 5 verfijnde badkamers en-suite, aangevuld met een handig gastentoilet.

Er is gekozen voor **kwalitatieve, strakke vloeren** die passen bij het moderne luxekarakter van de villa.

Tot de exclusieve extra's op de benedenverdieping behoren een **sfeervolle tv-lounge, een biljartruimte, een ontspannende sauna, een binnenzwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte die eventueel als extra slaapkamer kan dienen.**

De woning beschikt over praktische opbergruimtes, waaronder een aparte wasruimte en handige opslagruimtes.

Parkeren is uitstekend geregeld met een eigen privégarage die beschikt over drie parkeerplaatsen en een geïntegreerd oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:

Privélift.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem.

Zonnepanelen.



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1226 m²
 Bebouwd 532 m²
 Terras 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1226 m²
 Bebouwd 532 m²
 Terras 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1226 m²
 Bebouwd 532 m²
 Terras 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1226 m²
 Bebouwd 532 m²
 Terras 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe moderne villa met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1226 m²
 Bebouwd 532 m²
 Terras 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.