Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Organisch gerenoveerde luxevilla te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een beveiligde en gated community.
- Ruim perceel met veel privacy.
- Expressief, organisch interieurdesign.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een unieke, verhoogde locatie in het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal, biedt deze woning een uitzonderlijk gevoel van privacy, rust en vrijheid.
Omgeven door de ongerepte natuur van de heuvels geniet u hier van adembenemende vergezichten, terwijl de levendige elegantie van Marbella en Puerto Banús zich op minder dan 15 minuten rijden bevindt.
Voor uw dagelijkse voorzieningen liggen supermarkten, winkels en uitstekende restaurants op slechts 5 minuten afstand.
Liefhebbers van gastronomie kunnen hun hart ophalen in het charmante en gerenommeerde Benahavís.
Ook voor golfers is de ligging ideaal, met prestigieuze golfclubs zoals Los Arqueros en de gerenommeerde Golfvallei van Nueva Andalucía binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.500m²
Bebouwde oppervlakte: 433m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Royaal perceel volledig omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor absolute privacy.
Fraai aangelegde privétuin met uitnodigende buitenruimtes, een gezellige barbecuezone en ruime zonneterrassen.
Verfrissend privézwembad ingebed in het groen met stijlvolle zitgelegenheden.
Rustgevend en panoramisch uitzicht op de bergen en het mediterrane landschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een authentiek Mediterrane bouwstijl.
Het interieur straalt een rustige, warme en uitnodigende sfeer uit met een vloeiende indeling.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige en warme kwaliteitsmaterialen gecombineerd met zachte, natuurlijke tonen.
Grote raampartijen en glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
De **leefruimte beschikt over een sfeervolle open haard en een houten plafondafwerking met hoog gewelfd effect.**
De stijlvolle, open keuken vormt het hart van de woning en combineert een **opvallend kookeiland met een exclusief marmeren werkblad**, terracotta-oranje kasten, gouden kraanaccenten en een aansluitende houten ontbijtbar met directe doorgang naar het terras.
Er zijn 5 ruime slaapkamers en 6 luxueus afgewerkte badkamers, inclusief een gastentoilet.
Een **home cinema** combineert een riante groenfluwelen loungebank met een strak in de houten wand verwerkt tv-scherm, soundbar en subtiele sfeerverlichting.
Een eigen **gym met saunafaciliteiten**.
Een multifunctioneel bijgebouw, dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht als thuiskantoor of een vrijstaand gastenverblijf.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000 | **4.395.000 €**

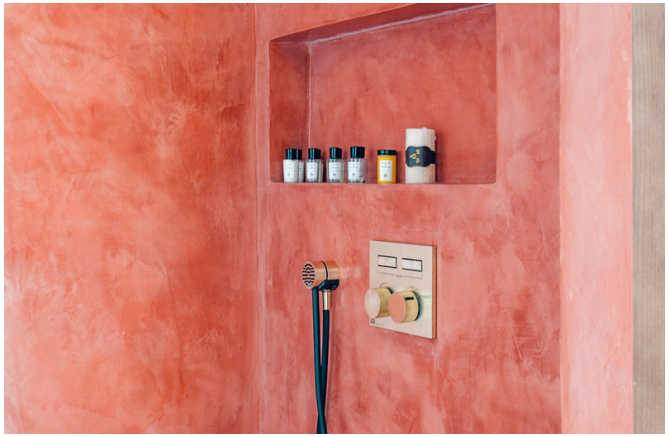
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, Spaanse villa met een uniek en karaktervol interieur te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 433 m² | - | 5 | 5 | Ref. 217000 | **4.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.