



Prestigieus penthouse met formidabel terras te koop in een strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 150 m² 🌳 Terras 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueus penthouse met panoramisch zeezicht te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Gated strandcomplex met permanente beveiliging en eigen voorzieningen.
- Prachtig zeezicht.
- Royaal dakterras met buitenkeuken, jacuzzi, sauna en loungevoorzieningen.
- Eigentijds, hoogwaardig en luxueus gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen aan zee, biedt dit exclusieve complex rechtstreekse toegang tot de boulevard en het strand, waar diverse sfeervolle chiringuitos zich op wandelafstand bevinden.

Alle dagelijkse voorzieningen en faciliteiten zijn bovendien **op slechts enkele minuten rijden** bereikbaar.

Het residentiële strandcomplex ademt een **authentieke Andalusische sfeer** en wordt omgeven door weelderige tropische tuinen, kleurrijke bloemperken en aangename wandelpaden.

Centraal in het geheel bevindt zich een **zwembad direct aan het strand**, waar bewoners optimaal kunnen genieten van de zonnige omgeving.

De bewoners kunnen gebruikmaken van een uitgebreid aanbod aan **exclusieve gemeenschappelijke faciliteiten**, waaronder drie buitenzwembaden, een apart kinderbad, ontspannende spavoorzieningen met massageservice, een sfeervol gemeenschappelijk **strandterras en een gezellige zomerbar aan zee**.

Daarnaast beschikt het complex over een **privérestaurant, een volledig uitgeruste fitnessruimte** en diverse andere voorzieningen die het wooncomfort naar een hoger niveau tillen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 249m²

Oppervlakte interieur: 150m²

Oppervlakte terrassen: 99m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Beschrijving:

Prestigieus gerenoveerd penthouse, tot in de kleinste details getransformeerd tot een modern en luxueus meesterwerk van uitzonderlijk niveau.

De **verfijnde eigentijdse stijl** komt hier volledig tot zijn recht, dankzij de perfecte combinatie van strakke vormen en warme, natuurlijke texturen.

Het bevindt zich op de bovenste verdieping van een prestigieuze en goed onderhouden residentie.

De strategische **zuid/zuidwestelijke oriëntatie** garandeert een prachtige lichtinval en volop zon gedurende alle seizoenen.

Men geniet van een fenomenaal uitzicht op de Middellandse zee en het verzorgde kustlandschap.

Vanuit het interieur vloeit de leefruimte moeiteloos over naar buiten dankzij de hoge schuiframen, die bovendien zorgen voor een indrukwekkende overvloed aan natuurlijk licht.

Een **royaal dakterras wordt ingericht als een stijlvolle buitenruimte, compleet met comfortabele chill-outvoorzieningen, een jacuzzi, sauna en een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue**, waar gasten gezellig samen kunnen eten en genieten.

De **royale leefruimte** heeft een **open indeling** met een sfeervolle **elektrische open haard** en **geïntegreerde Bang & Olufsen geluidsinstallatie**.

De luxe open keuken is op maat gemaakt en uitgerust met hoogwaardige Duitse apparatuur, een onzichtbare kookplaat, een dubbele vaatwasser en een professionele wijnklimaatkast.

Er zijn drie prachtig ingerichte slaapkamers en drie luxe badkamers, inclusief een master-suite met vrijstaand bad.

De woning beschikt bovendien over een **royale inloopkast**, een aparte wasruimte en een **discrete tweede voorbereidingskeuken**.

De vloeren zijn hoogwaardig afgewerkt en voorzien van comfortabele **vloerverwarming**.

In de onderbouw is een privé berging aanwezig voor extra opslag.

Uw voertuig parkeert u veilig op de bijbehorende privé parkeerplaats in de garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Volledige vloerverwarming.

Sfeervolle open haard.

Geïntegreerd Bang & Olufsen audiosysteem.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.



Prestigieus penthouse met formidabel terras te koop in een strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 150 m² 🏠 Terras 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prestigieus penthouse met formidabel terras te koop in een strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 150 m² 🌳 Terras 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prestigieus penthouse met formidabel terras te koop in een strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 🏡 - 🏠 Bebouwd 150 m² 🌳 Terras 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔗 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.