Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle woning met een moderne mediterrane charme te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus.
- Hoogwaardig, modern gerenoveerd.
- Open plan wonen.
- Uitnodigende buitenruimte met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woongemeenschap op slechts enkele minuten lopen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand.
Op wandelafstand of korte rijafstand van Puerto Banus.
Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.

DE SCHAKELWONING

In cijfers:

Perceel: 205m²
Bebouwde oppervlakte: 124m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Algemeen:

Het perceel beslaat 205m² en biedt een optimale combinatie van privacy, comfort en een onderhoudsvriendelijke indeling.
In totaal beschikken de terrassen over 135m² aan buitenruimte, ingericht met een sfeervolle lounge, een stijlvolle eethoek en een bovenste terras met een romantisch buitenligbad.
Het zwembad is voorzien van een hoogwaardig chloorzuiveringssysteem en wordt omringd door warm houten zonnedek en tropische beplanting.
Een westelijke oriëntatie, waardoor je geniet van zoninval in de namiddag en heerlijke avondzon.
Rustgevend uitzicht op de omliggende mediterrane beplanting, de bergen en het stijlvolle privé-terras met zwembad.

Beschrijving:

Prachtig gerenoveerde geschakeld huis verdeeld over twee verdiepingen met een verfijnde architectuur die traditionele Zuid-Europese charmes combineert met een strakke, moderne esthetiek.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige kwaliteitsmaterialen zoals Cerafino Zellige wandtegels, gebrand/gerookt eikenhout en Living Ceramics werkbladen.
Het interieur ademt een **serene, lichtrijke en harmonieuze sfeer** uit dankzij een doordacht palet van aardtinten, matzwart en warme houtsoorten.
Uitgerust met hoogwaardige aluminium raamprofielen van het merk STRUGAL die zorgen voor uitstekende isolatie en veel natuurlijk licht.
De **royale open leefruimte** omvat een sfeervolle woonkamer en eetgedeelte die direct aansluiten op het terras en het zwembad via grote schuifpuien.
Een **op maat gemaakte, volledig geëquipeerde open keuken** voorzien van een **elegant kookeiland**, topklasse Siemens inbouwapparatuur en ingebouwde wijnopslag.
De woning beschikt over 3 ruime, stijlvol ingerichte slaapkamers en 3 luxe badkamers.
De begane grond herbergt een open indeling met directe toegang tot de patio, het privézwembad en de diverse zithoeken.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
De vloeren zijn afgewerkt met grote, moderne keramische tegels van 90x90 cm die continuïteit en ruimtegevoel creëren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerde rijhuis met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 205 m² | Bebouwd 124 m² | Terras 135 m² | 3 | 3 | Ref. 215959 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.