Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 256 m² | Terras 66 m² | 4 | 3 | Ref. 215777

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas, gelijkvloers penthouse met verwarmd plunge pool te koop aan de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief complex met 24-uurs beveiliging.
- Luxueus tot in de puntjes gerenoveerd penthouse.
- Adembenemend, panoramisch uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Gebouwd op één woonlaag, wat niet zo vaak voorkomt.
- Riant terras voorzien van een plunge pool en buitenkeuken.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Privacy.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **besloten urbanisatie met 24u bewaking**, in een van Marbella's meest exclusieve residentiële woonwijken, **Sierra Blanca**, op de Golden Mile.
Binnen enkele minuten rijden bereikt u het centrum van Marbella en de iconische stranden van de Golden Mile en prestigieuze resorts zoals het Marbella Club Hotel en het Puente Romano Beach Resort. Hier geniet u van gastronomie op topniveau bij befaamde restaurants als Nobu, COYA, Cipriani en Leña.
Voor liefhebbers van winkelen en ontspanning zijn luxe boetieks, wellnessfaciliteiten, exclusieve winkelcentra en bruisende jachthavens vlakbij.
Ook sportliefhebbers komen aan hun trekken dankzij de snelle toegang tot gerenommeerde golfclubs zoals Aloha Golf, Las Brisas en Los Naranjos, evenals talloze tennis- en padelbanen.
Daarnaast zijn vooraanstaande internationale scholen en uitstekende uitvalswegen richting Puerto Banús en de luchthaven van Málaga in de directe nabijheid.
De bewoners van het complex genieten van 2 gemeenschappelijke zwembaden omgeven door landschapstuinen die naadloos aansluiten op de groene vallei.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 256m²
Oppervlakte terrassen: 66m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Beschrijving:

Een volledig gerenoveerd penthouse van absoluut topniveau met een hedendaagse, tijdloze uitstraling.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning kent een optimale **zuidelijke oriëntatie**, waardoor u de hele dag door geniet van maximale lichtinval.
Prachtig panoramisch uitzicht op de beschermde groene vallei en de Middellandse Zee.
Penthouse op één niveau, alles is gelijkvloers, wat niet vaak voorkomt.
De **kamerhoge glazen schuifpuien** zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
Het royale hoofdterras vormt een naadloze verlenging van de leefruimte en is voorzien van een **verwarmd plunge pool en een buitenkeuken met barbecue.**
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Strakke **designkeuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.
Het penthouse beschikt over 4 ruime slaapkamers en 3 luxe badkamers, strak ingericht met oog voor detail en maatwerk kasten.
In de gehele woning liggen verfijnde tegels gecombineerd met een luxueuze afwerking van natuursteen en warme houtaccenten.
Een ruime privéberging van 18m².
Er zijn twee privé parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Speakers geïntegreerd in het plafond met Spotify link.
LED-verlichting met afstandsbediening.
Telecominstallatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus, eigentijd gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.