Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe duplex penthouse met uitnodigend dakterras te koop op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 105 m² 4 3 Ref. 215757

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse te koop in een exclusieve wijk op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gemoderniseerd duplex penthouse.
- Gated community.
- Dakterras met dompelbad en buitenkeuken.
- Open indeling.
- 4 Slaapkamers, 3 badkamers.
- Eigen kantoorruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, met diverse supermarkten, restaurants, gezellige bars en andere faciliteiten binnen handbereik.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich de gerenommeerde 5-sterrenfaciliteiten van het Puente Romano Resort en het Marbella Club Hotel, evenals exclusieve designerboetieks, hoogwaardige restaurants en stijlvolle beachclubs.
In minder dan 15 minuten rijden bereikt u enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de omgeving, waaronder Aloha Golf, Las Brisas en Los Naranjos.
Ook voor wie houdt van luxe en exclusiviteit ligt er veel binnen handbereik.
Als eigenaar geniet u bovendien van toegang tot **drie gemeenschappelijke zwembaden** en een prachtig aangelegde, weelderige tropische tuin.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 230m²
Oppervlakte terrassen: 105m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Beschrijving:

Exclusief en recent gerenoveerd duplex penthouse van topkwaliteit met een warme, eigentijdse stijl.
Het interieur kenmerkt zich door een verfijnd, neutraal kleurenpalet van beige- en zandtinten, gecombineerd met natuurlijke materialen en zachte, organische vormen.
Schitterend en vrij uitzicht over het omliggende groen en de majestueuze berg La Concha.

Indrukwekkend privé dakterras met een eigen dompelbad, barbecuezone, gezellige buitenhaard en diverse zit- en eethoeken.
Grote glazen schuifpuien die binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden.
Lichte en sfeervolle open leefruimte met een harmonieuze indeling, inclusief een elegante zithoek en een **eigen werkruimte**.
Moderne, volledig uitgeruste **designkeuken** met hoogwaardige inbouwapparatuur en verfijnde afwerking.
Vier royale slaapkamers met zorgvuldig geselecteerde materialen en drie luxe, strak afgewerkte badkamers.
Prachtige, keramische vloertegels in een zachte neutrale kleurstelling die door de gehele woning zijn doorgetrokken.
Parkeergelegenheid binnen het afgesloten complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Buitenhaard/ sfeerhaard op het terras.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige isolatie en dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex penthouse met uitnodigend dakterras te koop op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex penthouse met uitnodigend dakterras te koop op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe duplex penthouse met uitnodigend dakterras te koop op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 230 m² Terras 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.