Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd designappartement met zeezicht in een modern strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 97 m² | Terras 42 m² | 2 | 2 | Ref. 215700

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Directe toegang tot het strand op een exclusieve frontline locatie.
- Eigentijds complex met 24-uurs beveiliging en faciliteiten ter plaatse.
- Panoramisch zeezicht.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Open woonruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligd en omheind resort met directe toegang tot het strand, aan de prestigieuze New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden en ook diverse gerenommeerde golfbanen zijn gemakkelijk bereikbaar.
Puerto Banús en Estepona liggen beide op ongeveer 12 minuten rijden, waardoor deze locatie de perfecte combinatie biedt van rust, privacy en nabijheid van levendige hotspots.
Het resort beschikt over een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin en uitgebreide faciliteiten voor ontspanning en recreatie. Zo zijn er een **verwarmd infinity pool, een sfeervol buitenkeuken- en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een stijlvol pooldeck met comfortabele ligbedden en royale chill-out lounges.**
Voor sportliefhebbers zijn er een **tennisbaan, padelbaan en een openluchtfitnessruimte met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee**. Ook aan de jongste gasten is gedacht, met een **apart kinderzwembad en een speelterrein**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 139m²
Oppervlakte interieur: 97m²
Oppervlakte terrassen: 42m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim appartement in een modern strandcomplex.
Gerenoveerd met hoogwaardige materialen en met bijzondere aandacht voor een verfijnde afwerking.

De woning heeft een optimale **zuidelijke oriëntatie**, waardoor u de hele dag geniet van overvloedige natuurlijke lichtinval.
Vanuit het appartement en vanaf het terras kijkt u prachtig uit over de Middellandse Zee en de omliggende tropische tuinen.
Het royale privéterras van 42 m² vormt een naadloze verlenging van de leefruimte en is ideaal voor buitenshuis dineren en ontspannen.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De strakke **designerkeuken** is volledig uitgerust met premium Gaggenau-apparatuur, een geïntegreerde onzichtbare kookplaat, een Thermomix-systeem en een wijnklimaatkast.
Er zijn twee ruime, sfeervolle slaapkamers en twee luxe badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer beschikt over een royale walk-in closet.
Een aparte, praktische berging is inbegrepen bij de woning.
U beschikt over een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage van het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Elektrische open haard in de leefruimte.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Ingebouwde maatwerkkasten en inloopkast.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Smart home domoticasysteem voor verlichting en klimaat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd designappartement met zeezicht in een modern strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 97 m² Terras 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd designappartement met zeezicht in een modern strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 97 m² Terras 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd designappartement met zeezicht in een modern strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 97 m² Terras 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd designappartement met zeezicht in een modern strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 97 m² | Terras 42 m² | 2 | 2 | Ref. 215700 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.