Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Dubbel appartment te koop in Playas del Duque – Beachfront Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 344 m² - 4 4 Ref. 106945

**1.330.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Dubbel appartment te koop in Playas del Duque – Beachfront Puerto Banus – Marbella

Oportuniteit! Het énige 4 slaapkamer appartement in Playas del Duque!

Zuidgeoriënteerd.

2 x tweeslaapkamer appartmenten samengevoegd.
Dubbele woon-eetkamer.
4 slaapkamers en suite, de master heeft een eigen ruime kleedkamer.
Ruim overdekt terras.
Volledig ingerichte keuken.
2 entrees, waarvan 1 directe toegang heeft tot de keuken en een slaapkamer ensuite zonder doorheen de woonkamer te moeten, wat dus praktisch is voor gasten of personeel.
2 garage plaatsen
1 berging
Indien gewenst, kan dit appartment met minimale kosten in zijn oorspronkelijke staat gebracht worden en kunnen de appartementen apart doorverkocht worden aan een minimale prijs van meer dan 1 miljoen per appartement.

Wijds uitzicht op de tuinen.

Het eigendom is ondergebracht in een trust, en hierdoor is het mogelijk de 7% overdrachtsbelasting te besparen bij overname.

De vermelde prijs is de bodemprijs en niet verder onderhandelbaar. De meeste makelaars die het appartement ook in de verkoop hebben, bieden het aan voor 1 tot 2 ton méér, dan bij Costas & Casas.

**Playas del Duque** is een zeer gewild complex vlaknaast de jachthaven van Puerto Banus in het hart van Puerto Banus zelf. Het is een beachside complex alleen van het strand gescheiden door een wandelboulevard, die momenteel gerenoveerd wordt.

De mooie Benabola boulevard, Plaza beachclub en het mooie en mondaine Ocean Beach club liggen op een steenworp afstand.

Playas del Duque is een omheind en bewaakt complex met 24h receptie en security, een eigen onderhoudsteam, 2 zomerrestaurants in de tuin, spa en gym voor de leden.

Vanaf het appartement is het maar een paar stappen naar de jachthaven van Puerto Banus, alle designer winkels, zijn vele restaurants en bars, uitgaansleven het hele jaar door, El Corte Ingles warenhuis (het 2de grootste in Spanje) etc etc...

Misschien is nog het meest fantastische kenmerk van Playas del Duque zijn 40.000m2 grote prachtige tropische tuin, die meermaals de eerste prijs won voor de best onderhouden tuin van de Costa del Sol uitgegeven door de Junta de Andalucia.

De enorme tuin heeft 3 zwembaden en 1 kinderzwembad, zijn eigen gezellig zomer restaurant en bar, en geeft u het gevoel van te verpozen in een schitterend en rustig park i.p.v. het altijd gezellig drukke Puerto Banus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Dubbel appartment te koop in Playas del Duque – Beachfront Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 344 m² - 4 4 Ref. 106945

**1.330.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Dubbel appartment te koop in Playas del Duque – Beachfront Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 344 m² - 4 4 Ref. 106945

**1.330.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Dubbel appartment te koop in Playas del Duque – Beachfront Puerto Banus – Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 344 m² - 4 4 Ref. 106945 **1.330.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.