Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tuinappartement te koop in een strandcomplex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie direct aan het strand.
- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Ruim en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief, afgesloten resort aan de kust, waar rust, comfort en privacy centraal staan. Het domein beschikt over 24-uursbeveiliging en een receptie met praktische en administratieve dienstverlening.
De **fraai aangelegde gemeenschappelijke ruimtes worden omringd door weelderig groen en bieden tal van faciliteiten, waaronder twee ruime buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, sauna en fitnessruimte**. Daarnaast zijn er een bibliotheek en een aangename wandelpromenade langs de kust.
Dankzij de gunstige ligging bevinden verschillende golfbanen, supermarkten, restaurants en voorzieningen zich op slechts enkele minuten rijden. Ook de geliefde kustplaatsen San Pedro, Puerto Banús en Estepona zijn eenvoudig bereikbaar.
Vanuit het complex wandel je rechtstreeks naar het strand en de kustpromenade.
Op korte wandelafstand bevindt zich bovendien een exclusieve beachclub met restaurant en bar.
Direct naast het domein ligt een prachtig aangelegd park met wandelpaden en een archeologische vindplaats. Een ideale plek om te genieten van rustige wandelingen en de combinatie van natuur, cultuur en historie.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 189m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Het appartement verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en combineert een klassieke mediterrane uitstraling met een hoogwaardige eigentijdse afwerking op een comfortabele gelijkvloerse positie.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Het appartement biedt een rustgevend en groen uitzicht over de tropische tuinen van het complex.
Het ruime overdekte terras vormt een directe verlenging van het interieur en biedt een heerlijke plek voor buiten eten en ontspannen.
Grote glaspartijen zorgen voor een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten.
De **leefruimte is royaal opgezet met een logische, open indeling** waarin zit- en eetgedeelte moeiteloos in elkaar overgaan.
De keuken is volledig geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt ruime opbergmogelijkheden.
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en twee elegant afgewerkte badkamers.
In het gehele appartement liggen hoogwaardige, marmeren vloeren die de luxe uitstraling versterkt.
Er is een praktische berging aanwezig voor extra opslagruimte.
Inclusief een gereserveerde parkeermogelijkheid binnen de beveiligde omgeving van het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieus tuinappartement te koop in een toonaangevend, eerstelijnsstrand complex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.