Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim duplex penthouse met spectaculair dakterras te koop in Atalaya op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant 3-slaapkamer penthouse te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Afgesloten en rustig complex met 24-uurs beveiliging.
- Uitgestrekt dakterras met loungevoorzieningen.
- Lichtrijk en open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen binnen een **exclusief, omheind resortcomplex van 6 hectaren met 24-uursbewaking** en een professionele conciërgeservice, geniet je hier van comfort, privacy en uitstekende voorzieningen.
De woning bevindt zich **te midden van gerenommeerde golfbanen**. Tegelijkertijd bereik je de stranden van de kust in slechts 1,5 tot 2 kilometer.
Voor de dagelijkse boodschappen, gezellige restaurants en andere voorzieningen bevinden de winkelcentra Diana en Benavista zich op slechts enkele minuten rijden.
Ook de bekende badplaats en jachthaven Puerto Banús is met de auto in ongeveer 15 minuten bereikbaar, terwijl het sfeervolle Estepona op ongeveer 20 minuten rijden ligt.
Het geheel wordt omringd door prachtig aangelegde, groene tuinen. Centraal in het complex bevindt zich 3 gemeenschappelijke zwembaden, compleet met een gezellige snackbar waar bewoners kunnen ontspannen en genieten. Verder zijn er padel- en tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 180m²
Oppervlakte terrassen: 118m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Dit duplex penthouse verkeert in uitstekende staat en combineert een eigentijdse stijl met mediterrane elegantie.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de gunstige **zuidwestelijke oriëntatie** geniet de woning het hele jaar door van veel natuurlijk zonlicht.
Vanuit de woning en vanaf de terrassen heeft u een **prachtig vrij uitzicht over de tuinen en de omliggende bergen.**
Op de hoofdverdieping bevindt zich een **overdekt terras** met directe toegang vanuit de woonkamer, terwijl de bovenverdieping beschikt over een **spectaculair, loftstijl dakterras met**

BBQ-zone, buiteneethoek en ontspanningsruimtes, aanpasbaar door zijn intrekbare structuur.
De leefruimte bestaat uit een lichte, royale woon- en eetkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot het hoofdterras.
De volledig gerenoveerde keuken is strak ingericht, geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de leefruimte.
De hoofdverdieping herbergt drie slaapkamers, waaronder een master suite met een royale inloopkast en en-suite badkamer, evenals een tweede badkamer en een gastentoilet.
De woning beschikt over **elegante houten en keramische vloeren** die rust en warmte uitstralen.
Parkeren is comfortabel mogelijk in het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex penthouse met spectaculair dakterras te koop in Atalaya op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex penthouse met spectaculair dakterras te koop in Atalaya op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruim duplex penthouse met spectaculair dakterras te koop in Atalaya op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.