Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwvilla te koop in El Higuerón Resort tussen Fuengirola en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1160 m² | Bebouwd 831 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, eigentijdse villa te koop in een begeerd woonresort van Fuengirola, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Groot dakterras met panoramisch berg- en zeezicht.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Privé-wellness niveau met vrijetijdsruimte.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen tussen de geliefde badplaatsen Fuengirola en Benalmadena, die beide op slechts luttele minuten rijden liggen.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Op wandelafstand vindt u een gevarieerd aanbod aan restaurants en een sfeervol winkelcentrum.
Ook het strand en de aangename boulevard zijn vlot bereikbaar en bevinden zich op slechts enkele minuten van het El Higuerón resort.
Ook golfliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken. In de directe omgeving, op minder dan vijf kilometer, bevinden zich verschillende toonaangevende golfbanen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.160m²
Bebouwde oppervlakte: 831m²
Oppervlakte terrassen: 163m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6+2
Zwembad: 62m²

Algemeen:

Een ruim, hoger gelegen perceel dat volledige privacy combineert met een adembenemende natuurlijke omgeving.
Een zorgvuldig aangelegde mediterrane landschapstuin en uitnodigende terrassen waar je kan genieten van gezellige momenten met vrienden en familie.
Een **spectaculair, overlopend infinity zwembad** met mozaïekafwerking.
Gunstig op het **zuiden gericht** voor maximale zoninval van 's morgens tot 's avonds.
Panoramisch, vrij uitzicht over de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap.

Beschrijving:

Nieuwbouw villa in een strakke, eigentijdse architectuurstijl verdeeld over meerdere verdiepingen waaronder een benedenverdieping, begane grond, eerste verdieping en een solarium op het dak.
Gevels en afwerkingen van hoogwaardige natuursteen, warm beton en elegante houtaccenten die zorgen voor een **verfijnde uitstraling**.
Het interieur kenmerkt zich door een **elegante, lichte en harmonieuze indeling** met een vloeiende overgang tussen de leefruimtes.
Grote kamerhoge glazen schuifpuien die zorgen voor een maximale lichtinval en direct contact met het terras en de tuin.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Een strak afgewerkte **designerkeuken** van topkwaliteit die volledig geïntegreerd is in het open leefconcept.
De woning beschikt over vijf luxueuze slaapkamersuites met elk een eigen badkamer, inclusief een indrukwekkende hoofdslaapkamer met royale inloopkast en privé-terras met zeezicht.
Een fitnessruimte op de benedenverdieping is door de indeling en daglichttoetreding eenvoudig te gebruiken als **6e slaapkamers**.
Er zijn **twee extra gastentoiletten** aanwezig op de verschillende verdiepingen.
Luxe betegelde vloeren van hoogwaardige materialen die een strakke en doorlopende esthetiek creëren.
Een **volledig uitgeruste benedenverdieping die is ontworpen als een privé-wellness**, voorzien van een spa met sauna, Turks bad en kleedruimtes, met de flexibele mogelijkheid om extra ruimtes in te richten als home cinema, fitnessruimte, massageruimte of extra gastensuite.
Volledig uitgeruste wasruimte.
Voldoende praktische bergruimtes en technische installatieruimtes.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering Q4/2026.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne nieuwbouwvilla te koop in El Higuerón Resort tussen Fuengirola en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1160 m² | Bebouwd 831 m² | Terras 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.