Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde, luxe woning met royaal dakterras te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Frontline golf met panoramisch uitzicht op de golfbanen en bergen.
- Herontworpen en hoogwaardig, volledig gerenoveerd.
- Royaal dakterras plonsbad, buitenkeuken en barbecue.
- 4 slaapkamers en 4 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de exclusieve en beveiligde omgeving van La Quinta.
Op slechts enkele minuten afstand bevindt u zich te midden van gerenommeerde golfbanen, luxe gastronomie en bruisende hotspots.
Binnen korte rijtijd bereikt u de iconische jachthaven van Puerto Banús, het charmante San Pedro de Alcántara, het bruisende Nueva Andalucía en de beroemde Golden Mile van Marbella.

GESCHAKELDE VILLA

In cijfers:

Perceel: 400m²
Bebouwde oppervlakte: 442m²
Oppervlakte interieur: 257m²
Oppervlakte terrassen: 134m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Ruim hoekperceel die extra privacy en een exclusief gevoel van een vrijstaande villa biedt.
Verzorgde tuin, hoofdterras op de begane grond en zonnig terras op de bovenverdieping.
Het dakterras is een waar ontspanningsparadijs met loungevoorzieningen, een schaduwrijke barbecue area met eethoek en een privé-plonsbad.
Zuidwest georiënteerd, wat zorgt voor overvloedige natuurlijke lichtinval en middag- en avondzon.
Panoramisch uitzicht op de golfbaan en het indrukwekkende berglandschap.

Beschrijving:

Exclusief halfvrijstaand hoekhuis, volledig herontworpen en hoogwaardig gerenoveerd in 2025.
Gerealiseerd met luxe materialen, maatwerk houtfineer schrijnwerk en uitstekend vakmanschap.
Grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Ruime open leefruimte met een royale woonkamer en elegant eetgedeelte die 14 tot 16 gasten kan herbergen.
Op maat gemaakte luxe keuken, volledig uitgerust met premium Miele-apparatuur.
Vier slaapkamers, waarvan drie ruime suites op de bovenverdieping en één gastenslaapkamer op de begane grond.
Luxe vloerafwerking met geïntegreerde verlichting en hoge deuren voor een ruimtelijk gevoel.
Twee handige bergingen op de begane grond aanwezig.
Ruime parkeergelegenheid op het terrein binnen de afgesloten community.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Nieuwe elektrische installaties en moderne klimaatbeheersing.
Ingebouwde kasten en maatwerk kastenwanden.
Dubbele beglazing.
Slim domoticasysteem voor bediening van verlichting en elektrische rolluiken via app.
Elektrische zonneschermen op het terras van de begane grond.
LED-verlichting binnen en buiten.
Lopend proces voor toeristische verhuurlicentie en vakantieverhuur is toegestaan in de community, wat de mogelijkheid tot verhuuropbrengsten biedt aan de kopers.
De community fee omvat de waterconsumptie en onderhoud van de privétuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus totaal gerenoveerde halfvrijstaande woning, eerstelijns golf te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 134 m² | 4 | 4 | Ref. 215353 | **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.