Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

UNO Beach Residences: Ultra-luxe beachfront woningen met panoramisch uitzicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 236 tot 267 m² | Terras 57 tot 348 m² | 2 tot 6 | - | Ref. 214900-G

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxewoningen te koop, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Direct aan het strand op Marbella's Golden Mile.
- Panoramisch uitzicht op zee en de iconische berg La Concha, afhankelijk van de unit.
- Resort-voorzieningen met beachclub.
- Gebouwd met hoogwaardige materialen en architectonische precisie.
- In aanbouw.
- Alleen herverkopen, na de oplevering deze herfst.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella, direct aan het strand en op korte afstand van het historische centrum van Marbella.
Vanuit de locatie zijn de boulevard, stranden en verschillende strandclubs en restaurants, het Puente Romano Resort en de Marbella Club eenvoudig te voet bereikbaar.
Het centrum van Marbella ligt op zo'n drie kwartier tot een uurtje kuieren over de strandpromenade, met een ruime keuze aan winkels, supermarkten, banken, cafés en andere dagelijkse voorzieningen.
Ook Puerto Banús bevindt zich op halfuurtje loop- en korte rijafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan restaurants, boetieks, uitgaansgelegenheden en natuurlijk El Corte Inglés.
In de directe omgeving zijn er diverse medische voorzieningen, apotheken, sportfaciliteiten en praktische diensten aanwezig.
De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke voorzieningen waaronder o.a. toegang tot 2 buitenzwembaden, een binnenzwembad met spa, een volledig uitgeruste gym en een beachclub.

DE APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES

In cijfers:

Aantal slaapkamers:
2 tot 6 slaapkamers (inclusief opties met privékantoor)

Indicatie van de afmetingen:
Appartementen:
Bebouwde woonoppervlak: van 236 m² tot 267 m²
Terrassen: van 57 m² tot 72 m²
Privétuin: appartementen op de begane grond beschikken over een privétuin van 100 m²
Penthouses:
Bebouwd woonoppervlak: 264 m²

Terrassen: 348 m²
Villa's:
Bebouwd woonoppervlak: 717 m²
Totale bebouwde oppervlakte: 800 – 900+ m²

Prijsindicaties:
Begane grond appartementen: €5.950.000 - €7.900.000
Penthouses: €11.580.000 - €17.500.000
Villa’s: €19.850.000 - €24.850.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwontwikkeling van ongeëvenaarde klasse in een hedendaagse, elegante architectuurstijl verdeeld over 7 lage gebouwen in een flauwe hoefijzervorm om het uitzicht te maximaliseren.
Het project omvat een selectie van 48 hoogwaardige appartementen en 4 villa’s.
De woningen zijn voornamelijk zuid- tot zuidwestelijk georiënteerd voor een maximale lichtinval en de beste zonuren.
Spectaculair, vrij uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende tropische tuinen.
Gebouwd volgens de allerhoogste bouw- en duurzaamheidsnormen met eersteklas materialen en een onberispelijke afwerking.
Zeer royale overdekte en open terrassen (en indrukwekkende solariums bij de penthouses) ontworpen voor het ultieme buitenleven.
Kamerhoge ramen met hoogwaardige Schüco-beglazing en verzonken profielen die naadloos opgaan in de vloer voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
Lichte, riante open leefruimtes met een doordachte indeling en indrukwekkende plafondhoogtes.
Moderne, **elegante Bulthaup designkeukens** volledig geëquipeerde met **premium Gaggenau inbouwapparatuur**.
Ruime slaapkamers met en-suite badkamers en royale ingebouwde kasten.
Extra ruimtes omvatten **privé zwembaden bij de begane grond appartementen en penthouses**, privé wellness/spa-zones, een privé gym, wasruimte en entertainmentruimtes in sommige units.
Inclusief een privé berging.
Ondergrondse parkeergelegenheid met meerdere parkeerplaatsen per woning **(tot 3 privé parkeerplaatsen)** en oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Sfeerhaard in sommige units.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoge thermische en akoestische isolatie.
Geïntegreerd Dolby Stereo Surround geluidssysteem.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Alarmsysteem en 24-uurs beveiliging.

Geplande oplevering: September/oktober 2026

Wil u er bij zijn als herverkopen, na de oplevering, op de markt komen? Neem dan vrijblijvend met ons contact op.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

UNO Beach Residences: Ultra-luxe beachfront woningen met panoramisch uitzicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 236 tot 267 m² Terras 57 tot 348 m² 2 tot 6 - Ref. 214900-G **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.