Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire, moderne luxevilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1914 m² | Bebouwd 562 m² | Terras 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooruitstrevende designvilla te koop met adembenemend uitzicht in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusief, afgesloten resort met 24/7 beveiliging.
- Onderdeel van een exclusief domein met uitstekende voorzieningen, waaronder een golfbaan, een idyllisch meer met eiland en een privéstrand.
- Milieubewust ontworpen.
- Een royaal, hellend perceel dat de natuurlijke contouren van de berg volgt en volledige privacy biedt
- Gelaagde terrassen met uitkragende delen die als natuurlijke parasols fungeren, aangevuld met weelderige daktuinen die naadloos opgaan in het landschap.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers plus multifunctionele verdieping.
- Adembenemend panoramisch zicht over de vallei, meer, zee en kustlijn tot Gibraltar en Afrika.
- Oplevering: zomer 2027.

DE LOCATIE

Gelegen op een schitterend landgoed van ongeveer 200 hectare, direct grenzend aan het spectaculaire natuurgebied van de Sierra de las Nieves, een door UNESCO beschermd biosfeerreservaat, vormt dit unieke woonresort een uitzonderlijke woonomgeving waar rust, natuur en luxe harmonieus samenkomen.
Het exclusieve, volledig afgesloten domein beschikt over permanente 24-uursbeveiliging en omvat een hoogwaardige selectie van elegante villa's en moderne appartementen.
De woningen zijn gesitueerd rondom vijfsterrenresort, dat bewoners toegang biedt tot een uitgebreid aanbod van luxe voorzieningen en eersteklas services.
Binnen het resort vindt u diverse gastronomische restaurants, sfeervolle boetieks, een golfbaan met professionele golfacademie, een luxe wellness- en spacentrum, een volledig uitgeruste fitnessclub, tennisfaciliteiten, een manege en prachtig aangelegde boomgaarden die bijdragen aan de exclusieve sfeer van het landgoed.
Een van de meest bijzondere elementen van het project is het exclusieve privémeer met een sfeervol eiland, een aangelegd zandstrand en een stijlvolle beachclub. Deze unieke voorziening creëert het ultieme vakantiegevoel, waarbij u kunt genieten van een ontspannen strandsfeer zonder het resort te verlaten.
Het resort biedt bovendien indrukwekkende vergezichten over de iconische La Concha-berg, de glinsterende Middellandse Zee en, bij helder weer, zelfs de kust van Gibraltar en Noord-Afrika.
Hoewel u hier geniet van maximale privacy en een serene omgeving, bevinden de levendige hotspots van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro de Alcántara zich op slechts een kwartier rijden.
Ook diverse gerenommeerde golfbanen liggen binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.914m²
Bebouwde oppervlakte: 562m²
Oppervlakte terrassen: 424m²

Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+2

Algemeen:

Een royaal, hellend perceel van 1.914m² dat de natuurlijke contouren van de berg volgt en volledige privacy biedt.
Prachtig gelaagde terrassen met uitkragende delen die als natuurlijke parasols fungeren, aangevuld met weelderige daktuinen die naadloos opgaan in het landschap.
Een indrukwekkende **infinity pool** van ruim 47 m² op het laagste niveau **die optisch zweeft boven het landschap**, gecombineerd met een jacuzzi op de hoofdverdieping.
Volledig **op het zuiden georiënteerd** voor maximale zoninval van 's ochtends tot 's avonds.
Adembenemend, vrij uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn, de bergen en het omliggende groen.

Beschrijving:

Deze gloednieuwe luxevilla kenmerkt zich door een eigentijdse architectuur die zich discreet vanaf de weg trapt en zich naar beneden toe majestueus ontvouwt over drie niveaus.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige, natuurlijke materialen zoals lokale natuursteen en hout die een harmonieuze balans vormen met moderne, strakke elementen.
Het interieur is ontworpen rond een **open indeling met overvloedige natuurlijke lichtinval**, ruimtelijke continuïteit en een ultieme verbinding tussen binnen- en buitenleven.
Grote, kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor grenzeloos zicht op de horizon en optimale ventilatie.
De **leefruimte is een royale, lichte woonkamer** die direct aansluit op de overdekte terrassen en het panoramische uitzicht omarmt.
Er is een strak vormgegeven, volledig geëquipeerde **designkeuken** met een hoogwaardige afwerking en een aanvullende **buitenkeuken**.
De villa beschikt over 5 riante slaapkamersuites met eigen badkamers en ingebouwde kasten, evenals 2 afzonderlijke gastentoiletten.
De benedenverdiepingen bieden een rijk aanbod aan **extra ruimtes**, waaronder een professionele fitnessruimte en een stijlvolle overdekte lounge.
De woning biedt ook de mogelijkheid voor op maat gemaakte extra's zoals een home cinema, spa of bodega.
Er is een ruime technische ruimte en extra berging aanwezig.
Overdekte privé parkeergelegenheid op het terrein biedt ruimte voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Daktuinen met natuurlijke isolatie.
Ingebouwde maatwerkkasten en kledingkasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustrades op de terrassen voor vrij uitzicht.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem en pre-installaties voor home automation.

Verwachte oplevering: zomer 2027.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire, moderne luxevilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

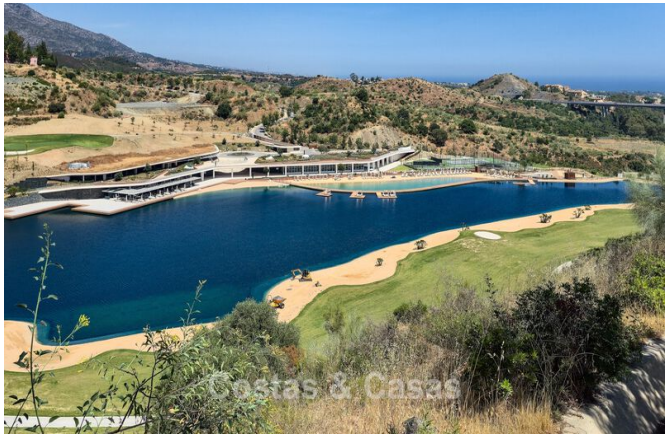
Marbella Area

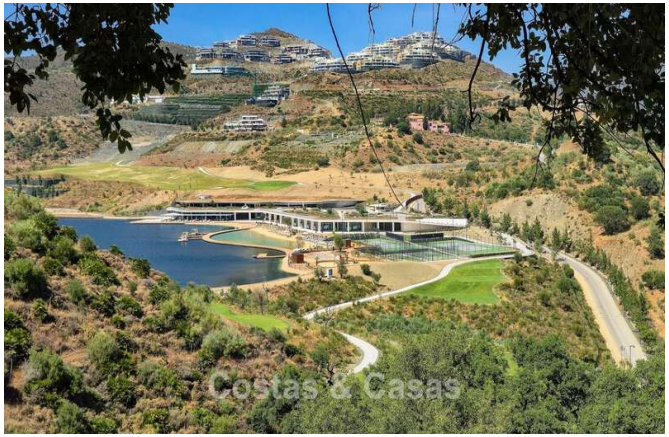
Huis | Perceel 1914 m² | Bebouwd 562 m² | Terras 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire, moderne luxevilla met panoramische vergezichten te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1914 m² | Bebouwd 562 m² | Terras 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.