Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2026 m² | Bebouwd 1312 m² | Terras 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met 180° uitzicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een afgesloten resort met 24/7 beveiliging.
- Gelegen in een exclusief domein met uitgebreide faciliteiten, waaronder een golfbaan, een prachtig aangelegd meer met eiland en een eigen strand.
- 180° uitzicht over de bergen, vallei en zee.
- Nieuwbouwvilla ontworpen in een gedurfde, avant-gardistische stijl.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers plus een multifunctionele verdieping.
- Oplevering: zomer 2027.

DE LOCATIE

Gelegen op een indrukwekkend landgoed van ongeveer 200 hectare, grenzend aan het adembenemende natuurgebied van de Sierra de las Nieves, een door UNESCO erkend biosfeerreservaat.
Dit exclusieve, volledig omheinde woonresort met permanente 24/7-beveiliging biedt een verfijnde mix van luxueuze villa's en stijlvolle appartementen. De woningen zijn gesitueerd rondom een toekomstig vijfsterrenhotel dat een uitgebreid scala aan hoogwaardige faciliteiten zal aanbieden.
Bewoners kunnen genieten van culinaire restaurants, sfeervolle winkels, een golfbaan met professionele golfacademie, een modern wellness- en spacomplex, een volledig uitgeruste fitnessruimte, tennisbanen, een manege en fraai aangelegde boomgaarden die bijdragen aan de unieke uitstraling van het domein.
Het absolute hoogtepunt van het resort wordt een exclusief privémeer met een idyllisch eiland, een aangelegd zandstrand en een stijlvolle beachclub. Hierdoor ervaart u het ontspannen gevoel van een luxe strandvakantie, terwijl alle voorzieningen zich binnen het resort bevinden.
Daarnaast biedt het resort adembenemende panoramische uitzichten over de markante La Concha-berg, de azuurblauwe Middellandse Zee en, op heldere dagen, zelfs de kustlijnen van Gibraltar en Noord-Afrika.
Ondanks de rustige en exclusieve ligging bevinden de bruisende centra van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro de Alcántara zich op minder dan vijftien minuten rijden. Ook diverse prestigieuze golfbanen zijn eenvoudig en snel bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.026m²
Bebouwde oppervlakte: 1.312m²
Oppervlakte terrassen: 469m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+2

Algemeen:

Het perceel van 2.026m² maakt **optimaal gebruik van de natuurlijke helling**, waardoor elke verdieping een uniek perspectief biedt.
Royaal gelaagde open en overdekte terrassen omhullen de woning.
Binnenpatios brengen natuurlijk licht, natuurlijke ventilatie en weelderige vegetatie rechtstreeks in het hart van de villa.
Een **strakke, langgerekte infinity pool** die visueel lijkt te zweven boven het dal en naadloos overgaat in de horizon.
Zuidelijk georiënteerd voor maximale zoninval gedurende het hele jaar.
Een spectaculair, ononderbroken panoramisch uitzicht over het berglandschap van Benahavís tot aan de glinsterende Middellandse Zee.

Beschrijving:

Nieuwbouwvilla ontworpen in een gedurfde, avant-gardistische stijl.
Gebouwd met hoogwaardige natuurlijke materialen en afgewerkt volgens de allerhoogste kwaliteitsnormen.
Het interieur kenmerkt zich door een **uiterst lichtrijk, open concept** en een vloeiende overgang tussen de verschillende ruimtes.
Grote glazen wanden van vloer tot plafond transformeren elke kamer in een privé-uitkijkpunt.
Een **indrukwekkende woonkamer met strakke horizontale lijnen** en een direct uitzicht op de terrassen en het dal.
Een state-of-the-art open keuken die naadloos aansluit op de eetruimte en het buitenleven.
Vijf luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer, plus twee aparte gastentoiletten.
Een uitgebreide benedenverdieping (twee verdiepingen onder het hoofdniveau) gereserveerd voor **extra woon- en ontspanningsruimtes**.
Flexibel in te richten extra ruimtes geschikt voor bijvoorbeeld een privé-gym, bioscoopzaal of bodega.
Ruime interne bergingen en technische ruimtes discreet geïntegreerd.
Privé garage met comfortabele parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Verwachte oplevering: zomer 2027.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming gecombineerd met passieve zonne-energie via overstekende daken.
Duurzaam groendak voor natuurlijke isolatie en regenwaterbeheer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Architectonische designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2026 m² | Bebouwd 1312 m² | Terras 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Architectonische designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2026 m² | Bebouwd 1312 m² | Terras 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Architectonische designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2026 m² | Bebouwd 1312 m² | Terras 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.