



Nieuwe, moderne rijwoning te koop op wandelafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis
  -
  Bebouwd 230 m²
 Terras 132 m²
 3
  3
  Ref. 215000

 1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne luxewoning te koop in een gated boutique complex in Elviria, Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Kleinschalige, afgesloten community.
- Open en lichtrijk interieur.
- Ruim dakterras.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze exclusieve residentiële ontwikkeling bevindt zich in een volledig nieuw, afgesloten complex en omvat 18 stijlvolle rijwoningen en 7 luxe vrijstaande villa's. De bevoorrechte ligging, omgeven door een groene en rustige omgeving, bevindt zich op slechts 15 minuten wandelen van enkele van de mooiste zandstranden van de Costa del Sol. Op korte wandelafstand vindt u diverse winkelcentra met een ruim aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en andere voorzieningen. De omgeving grenst aan het UNESCO-biosfeerreservaat La Sierra de las Nieves, een beschermd natuurgebied dat bekendstaat om zijn uitgestrekte dennenbossen, kurkeiken en indrukwekkende landschappen. Daarnaast bevinden zich drie gerenommeerde internationale scholen op slechts enkele minuten rijden. Het bruisende centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 10 minuten met de auto, terwijl het exclusieve Puerto Banús op ongeveer 15 minuten rijden ligt. De internationale luchthaven van Málaga is vlot bereikbaar en bevindt zich op ongeveer 30 minuten rijden.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 230m²
Oppervlakte terrassen: 132m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Algemeen:

Onderdeel van een besloten, **moderne boutique-ontwikkeling op een groen perceel van bijna 15.000m²**.
Voorzien van ruime overdekte en open privéterrassen en een riant dakterras, met een pre-installatie voor een buitenkeuken.
Ideale zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie voor de hele dag zon.

Vrij uitzicht over de tropische gemeenschappelijke tuinen, wandelpaden en de groene omgeving.

Beschrijving:

Gloednieuwe geschakelde woning in een strakke, eigentijdse architectuur.

Gebouwd met duurzame, hoogwaardige materialen van absolute topkwaliteit.

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.

Drie ruime slaapkamers met eigen badkamers plus een apart gastentoilet.

Ruime kelderverdieping met natuurlijk daglicht, naar eigen wens in te richten.

Mogelijkheid tot het creëren van een privé gym, home cinema of extra kantoor in de kelder.

Aparte bergruimte aanwezig.

Ondergrondse parkeergarage met direct toegankelijke ruimte voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de gehele woning.

Daikin aerothermisch systeem voor warm water.

Afgewerkt met neutrale, stijlvolle keramische tegels (60x60) met anti-slip op de terrassen.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing met UV- en warmtewerend glas.

Glazen balustraden.

Gemotoriseerde rolluiken.

Video-intercomsysteem voor optimale veiligheid.

LED-verlichting.



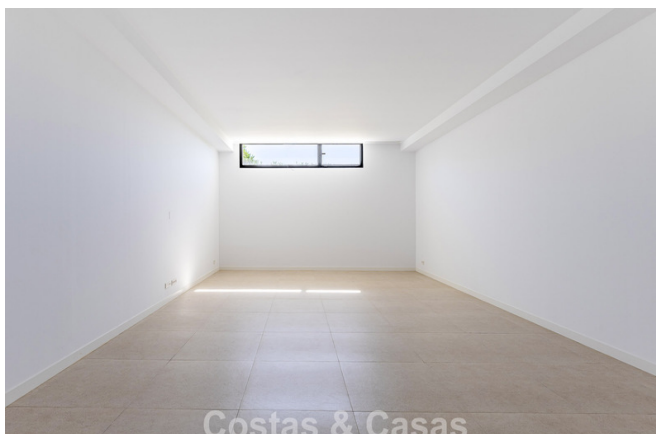
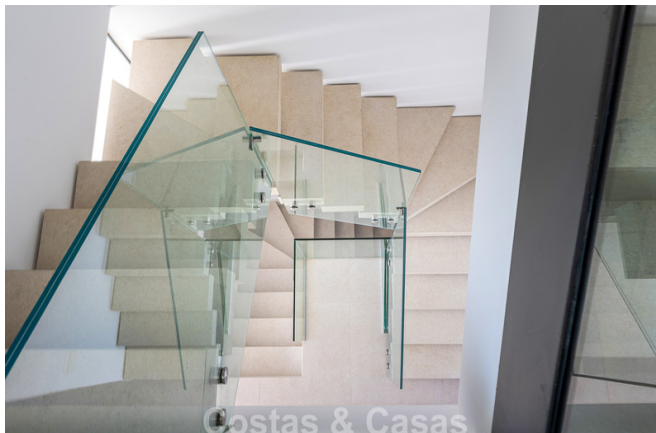
Nieuwe, moderne rijwoning te koop op wandelafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 230 m²
 Terras 132 m²
 3
 3
 Ref. 215000

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne rijwoning te koop op wandelafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 230 m²
 Terras 132 m²
 3
 3
 Ref. 215000

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.