Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, 3-slaapkamer penthouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Strategisch gelegen op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Direct privé-lifttoegang.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op slechts 5 minuten wandelen van het populaire winkelcentrum Centro Plaza tal van andere voorzieningen zoals een Mercadona supermarkt..
Ook tal van gerenommeerde hotspots liggen vlakbij, zoals het sfeervolle La Sala, waar u dagelijks kunt genieten van livemuziek, en het elegante fine-dining restaurant Breathe, beide gemakkelijk te voet bereikbaar.
Puerto Banús ligt op ongeveer tien minuten wandelen. Hier ontdekt u de wereldberoemde jachthaven, luxueuze designerwinkels, verfijnde restaurants, trendy uitgaansgelegenheden en het gerenommeerde warenhuis El Corte Inglés.
Voor golfliefhebbers is dit een absolute toplocatie. Op slechts enkele minuten rijden liggen vier hoogwaardige golfbanen. Bovendien bevinden zich binnen een straal van 10 kilometer nog talrijke andere uitstekende golfbanen, waardoor deze omgeving een waar paradijs vormt voor golfers van elk niveau.
Dankzij de centrale ligging bereikt u met de wagen zowel San Pedro de Alcántara als het bruisende centrum van Marbella in pakweg 10 minuten.
Het complex biedt fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een riant zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 196m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 + 1

Beschrijving:

Dit uitzonderlijke boutique penthouse bevindt zich in een onberispelijke, recent gerenoveerde staat.
De stijl combineert een **verfijnde minimalistische esthetiek** met een warme en uitnodigende mediterrane sfeer.

De woning is gelegen op de bovenste verdieping van een exclusieve residentie en is **direct bereikbaar via een privé-lift**.
Dankzij de gunstige oriëntatie en de **Velux-dakramen** geniet de woning de hele dag van **overvloedige zoninval en natuurlijk licht**.
Vanaf de woning en het buitenbereik geniet u van een **prachtig open uitzicht** op het omliggende landschap van de vallei en de omringende bergen.
Het privé-terras van 30 m² vormt de perfecte plek om in alle rust te ontspannen of te dineren onder de Spaanse zon.
Grote schuifpuien zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
De royale leefruimte heeft een **open indeling** met een harmonieuze overgang tussen de lounge, de eethoek en de keuken.
De op maat gemaakte **designkeuken** is een visueel middelpunt, uitgerust met een kookeiland, een geïntegreerde wijnkelder en een bar.
Er zijn drie prachtig ingerichte slaapkamersuites met elk een eigen luxe badkamer en een apart gastentoilet.
De master suite biedt het ultieme gevoel van een privé-retreat met een iconisch vrijstaand ligbad en een royale inloopdouche.
De gehele woning is voorzien van elegante, **grootformaat porseleinen vloertegels** van hoogwaardige kwaliteit.
In de woning bevindt zich een discreet geïntegreerde wasruimte.
Bij de woning hoort een gereserveerde parkeerplaats in de afgesloten garage.

Overige kenmerken:
Privé-lift met directe toegang tot de woning.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Velux-dakraramen voor extra lichtinval.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

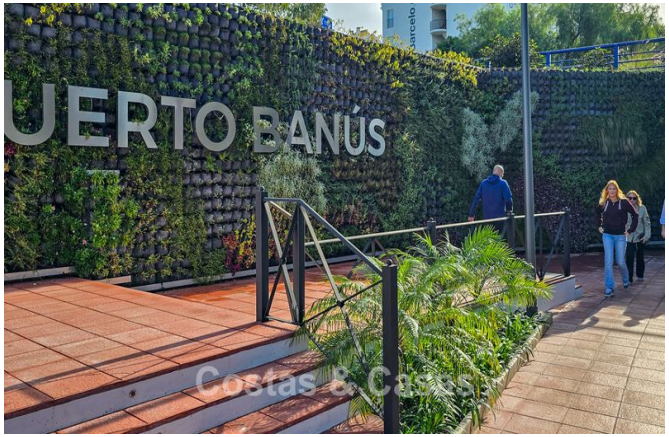
Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Boutique penthouse te koop op wandelafstand van voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 196 m² Terras 30 m² 3 3 Ref. 214600 **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.