Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 229 m² | Terras 281 m² | 3 | 3 | Ref. 214444

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gloednieuwe luxewoning met dakterras met privézwembad te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse op een hoeklocatie.
- In een ultra-exclusief en beveiligd modern luxeresort.
- Adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de Golfvallei.
- Dakterras met zwembad, buitenkeuken, bar, barbecue en loungegedeelte.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een unieke, hoger gelegen locatie tussen Benahavís en Marbella, midden in de prachtige heuvels van de geliefde golfvallei.
Vanuit de appartementen en het resort geniet u van adembenemende panoramische vergezichten over de groene vallei, de kust en de azuurblauwe Middellandse Zee, met zicht tot aan de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.
Liefhebbers van golf bevinden zich hier in een waar paradijs, met maar liefst vijf gerenommeerde golfclubs in de directe omgeving.
Dankzij de rustige en exclusieve ligging combineert deze locatie het beste van twee werelden: volledige rust en privacy, terwijl u toch op korte rijafstand bent van alle dagelijkse voorzieningen, prachtige stranden en de exclusieve hotspots van Marbella San Pedro en Puerto Banús.
Resortvoorzieningen: 24-uurs beveiliging, conciërgediensten, luxe wellnessclub met spa, binnenzwembad, gym, outdoor lap pool en yogazone.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 229m²
Oppervlakte terrassen: 281m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Gloednieuw, recent opgeleverd en direct sleutel klaar duplex penthouse.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Gelegen op een **hoekpositie** met een optimale oriëntatie voor maximale lichtinval gedurende de hele dag.
Indrukwekkende buitenruimtes bestaande uit **royale terrassen én een riant dakterras** met maatwerk houten decking, pergola, buitenkeuken met bar, gasbarbecue, buitendouche,

sfeervolle vuurschaal en privézwembad.
Spectaculair en vrij panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de omringende bergen en de iconische Golfvallei.
Grote raampartijen en schuifdeuren van vloer tot plafond voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Zeer ruime en stijlvolle open leefruimte met een harmonieuze indeling.
Geavanceerde, open designkeuken volledig uitgerust met premium inbouwapparatuur.
Drie royale slaapkamers en drie luxe afgewerkte badkamers.
Eén ruime privéberging inbegrepen.
Twee privé parkeerplaatsen in de ondergrondse garage, beide voorzien van elektrische laadaansluitingen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwd Sonos-geluidssysteem.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Geavanceerde domotica.
Elektrische zonneschermen.
Camera- en videosysteem.
Alarmsysteem.
LED-verlichting.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 281 m² 3 3 Ref. 214444 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusief modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 281 m² 3 3 Ref. 214444

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.