Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse boutique villa te koop op wandelafstand van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op korte loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Modern design met innovatieve aanpak.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- 8 slaapkamers, 8+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geliefde strandwijk tussen San Pedro de Alcántara en Puerto Banús.
De levendige boulevard en uitgestrekte zandstranden bevinden zich op slechts enkele minuten wandelen.
Ook het gezellige centrum van San Pedro ligt vlakbij en biedt een ruime keuze aan uitstekende restaurants, sfeervolle tapasbars, boetieks en diverse andere voorzieningen.
In de nabije omgeving bevinden zich bovendien verschillende gerenommeerde internationale scholen en prachtige golfbanen.
Puerto Banús, bekend om zijn luxueuze jachthaven en exclusieve shoppingmogelijkheden, bereikt u in slechts vijf minuten met de wagen.
Het bruisende centrum van Marbella ligt op ongeveer tien minuten rijden en biedt een unieke mix van Spaanse charme, internationale allure en een levendige sociale sfeer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.150m²
Bebouwde oppervlakte: 1.000m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 8+1

Algemeen:

Een uitgestrekt, vlak perceel dat volledig is omheind.
Uitgestrekte, prachtig aangelegde terrassen om te zonnebaden, meerdere buiten-eetzones en een barbecuezone voor gezellige avonden.
Een strak ontworpen zwembad ingebed in het zonneterras, compleet met een ontspannend jacuzzi-gedeelte.
Gunstige **zuidelijke oriëntatie** die het hele jaar door zorgt voor overvloedig zonlicht.

Aangenaam vrij uitzicht over de eigen tropische tuinen en de rustige woonomgeving.

Beschrijving:

Exclusieve nieuwbouwvilla met een eigentijdse architectuur en verdeeld over drie niveaus.
Gebouwd volgens de allerhoogste kwaliteitsnormen en afgewerkt met premium materialen.
Het interieur straalt **moderne elegantie** uit en is ontworpen met een open, uiterst **lichtrijke indeling.**
Kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
De riante leefruimte omvat een sfeervolle woonkamer en een toegewezen eetgedeelte die direct grenzen aan de terrassen.
De moderne, geëquipeerde open keuken wordt uitgerust met Gaggenau toestellen en een centraal kookeiland.
Er zijn in totaal 8 slaapkamers en 8 badkamers, inclusief een master suite op de eerste verdieping en een gastensuite op de begane grond.
Daarnaast beschikt de woning over een praktisch gastentoilet.
De benedenverdieping vormt een volwaardig **entertainment- en ontspanningscomplex.**
Exclusieve voorzieningen op dit niveau omvatten een **privé bioscoopzaal, een volledig uitgeruste gym, een spa met stoomcabine, sauna, massageruimte, een aparte entertainmentlounge met bar, speelzaal en een wijnkelder.**
Op het onderste niveau bevindt zich een aparte wasruimte, berging en technische ruimtes.
Beveiligde parkeergelegenheid op het terrein en in de garage voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Hoogwaardige, kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve, instapklare, moderne villa te koop in een strandwijk tegen San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 1000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 214333

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.