Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 22 m² 3 2 Ref. 214300 **550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim en lichtrijk appartement te koop met open zeezicht in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Ruim en lichtrijk appartement.
- Panoramisch, onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee.
- Zuidgericht.
- Open leefruimte.
- Privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een rustige, hoger gelegen locatie in de heuvels ten oosten van Marbella centrum, biedt deze urbanisatie een ideale combinatie van privacy, natuur en bereikbaarheid. Hoewel de omgeving bijzonder rustig en groen is, bevinden het strand en het centrum van Marbella zich op slechts 10 à 12 minuten rijden.
Ook voor golfliefhebbers is de ligging uitstekend. De prestigieuze Santa Clara Golf Club ligt op ongeveer 10 minuten rijden, terwijl u Rio Real Golf in 12 à 15 minuten bereikt. Daarnaast bevinden ook andere gerenommeerde golfbanen, zoals Marbella Golf & Country Club, zich op minder dan 15 minuten rijden.
De luchthaven van Málaga is dankzij de A7 in ongeveer 45 minuten bereikbaar.
Het complex beschikt bovendien over aangename gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder verzorgde tuinen en 3 gemeenschappelijke zwembaden waaronder een apart kinderzwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 140m²
Oppervlakte terrassen: 22m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Dit **goed onderhouden appartement** op de eerste verdieping verkeert in uitstekende staat en voorziet het **potentieel om het geleidelijk naar eigen smaak te moderniseren.**
Het bevindt zich in een veilige, omheinde en hoogwaardige woonwijk met een serene moderne-mediterrane architectuur.
Een ideale **zuidoriëntatie**.

Fenomenaal panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de kustlijn vanuit elke ruimte.
Het appartement beschikt over een ruim en overdekt terras van 22 m², ideaal ingericht voor al fresco dineren en ontspannen met een fantastisch decor op de achtergrond.
Grote raampartijen en schuifdeuren verbinden het interieur naadloos met de buitenruimte en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.
De leefruimte heeft een comfortabele en logische indeling met een ruime woon- en eetkamer die direct toegang geeft tot het terras.
Er is een functionele, volledig uitgeruste keuken aanwezig die naar wens ingericht is voor dagelijks gemak.
Het appartement beschikt over 3 slaapkamers; de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de twee andere slaapkamers een 2e badkamer delen.
Een apart gastentoilet.
Berging en inpandige privégarage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde kasten.
Dubbele beglazing.
Marmeren vloeren.
Zonneweringen op het terras.

Hoewel er een lift is, zijn er nog trappen naar de woning toe, voor wie dat van belang zou zijn.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met panoramisch zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 140 m² Terras 22 m² 3 2 Ref. 214300 **550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.