Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Golfvilla met traditionele Andalusische charme te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf ligging.
- Alles ligt op één woonniveau.
- Verwarmd zoutwaterzwembad.
- Andalusische patio.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.
- Inclusief toeristische verhuurvergunning.

DE LOCATIE

Gelegen **aan het einde van een rustige doodlopende straat**, met alle nodige voorzieningen en het strand op enkele minuten rijafstand.
Grenzend aan de golfbaan met meerdere uitstekende golfbanen in de directe omgeving waaronder Guadalmina Golf, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia's golfvallei.
Het oud centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, de iconische jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.076m²
Bebouwde oppervlakte: 306m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel met directe toegang tot de golfbaan.
De tuin/buitenruimte beschikt over royale terrassen, gezellige overdekte zitgedeelten en een **outdoor gym onder een recent geïnstalleerde pergola**.
De pergola kan desgewenst omgevormd worden tot een eetruimte met buitenkeuken gezien de aansluitingen vlakbij liggen.
Het zwembad is een **verwarmd zoutwaterzwembad** met afdekking, ideaal om het hele jaar door te gebruiken.
Veel gevraagde zuidoriëntatie, heel de dag zon.
Men geniet van uitzicht op de tuin met zwembad en het omgeven golflandschap.

Beschrijving:

Charmante vrijstaande villa gebouwd in een klassieke Andalusische stijl.
Gerealiseerd met hoogwaardige afwerkingen, authentieke details en moderne voorzieningen.
Het interieur combineert traditioneel karakter met een eigentijdse, lichtrijke sfeer rondom een centrale patio.
Grote raampartijen en openslaande deuren verbinden de binnenruimtes naadloos met de buitenruimtes.
Sfeervolle en royale leefruimte gecentreerd aan een open haard.
Volledig uitgeruste, hoogwaardige keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en een ontbijtbar.
Aanpalend een geïntegreerde eetkamer.
Vier ruime, comfortabele slaapkamers en drie net afgewerkte badkamers.
Parkeergelegenheid op eigen perceel, geschikt voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Buitendouche.
Energiezuinige zonnepanelen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met bewakingscamera’s.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222

2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | 2.095.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloerse luxevilla met Spaanse bouwstijl en directe toegang tot de golfbaan te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 306 m² | - | 4 | 3 | Ref. 214222 | **2.095.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.