



Gerenoveerde, halfvrijstaande woning met frontlinie golfzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 - 📏 Bebouwd 141 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 214111

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Gemoderniseerd, hoekhuis te koop met panoramisch golfzicht in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Direct aan de Aloha Golfbaan met panoramisch zicht op de fairways.
- Op een steenworp van lokale voorzieningen.
- Open plan wonen.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers, inclusief een onafhankelijk gastenappartement.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, afgesloten en uitstekend onderhouden urbanisatie, direct aan de prestigieuze golfbaan van Aloha Golf. Daarnaast bevinden zich diverse gerenommeerde golfresorts, waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf, op slechts korte rijafstand. Ook Puerto Banús en de stranden van Marbella zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De residentie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en fraai aangelegde, zorgvuldig onderhouden tuinen waar bewoners optimaal van kunnen genieten.

DE HALF VRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 141m²
Oppervlakte terrassen: 19m²+
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Gelegen op een **verhoogde positie binnen een kleinschalige, rustige urbanisatie** aan de golfbaan. Voorzien van een **ruim privé-terras** en een **besloten patio** die is beschermd tegen de wind, ideaal ingericht voor ontspanning met een ingebouwde barbecuezone. Gewilde **zuidelijke oriëntatie** die garant staat voor overvloedige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. **Vrij, open uitzicht over het glooiende golflandschap en de groene omgeving.**

Beschrijving:

Gerenoveerde geschakelde woning verdeeld over twee niveaus, gecombineerd met een eigentijdse mediterrane stijl.

Afgewerkt met een harmonieus materiaalpalet van hoogwaardige en duurzame kwaliteit.

De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Praktische, open keuken op maat, uitgerust met kwalitatieve toestellen en veel opbergruimte.

De leefruimte is boven om optimaal te genieten van het uitzicht en is direct verbonden met de patio, die fungeert als bijkomende leefruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers.

Beneden zijn 3 slaapkamers. De 4^e slaapkamer maakt deel uit van een **onafhankelijk gastenappartement**.

Gepolijste marmeren vloeren.

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar binnen de urbanisatie.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingebouwde kasten.

Dubbele beglazing.

Alarmsysteem.



Gerenoveerde, halfvrijstaande woning met frontlinie golfzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 141 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 214111

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gerenoveerde, halfvrijstaande woning met frontlinie golfzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 141 m² - 4 slaapkamers - 4 badkamers - Ref. 214111

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gerenoveerde, halfvrijstaande woning met frontlinie golfzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 141 m²
 -
 4
 4
 Ref. 214111

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gerenoveerde, halfvrijstaande woning met frontlinie golfzicht te koop in Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 141 m²  -  4  4  Ref. 214111

 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.