Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern-mediterrane villa te koop in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimte.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een van de meest gevestigde en afgesloten residentiële wijken van Nueva Andalucia, aan de rand van de prestigieuze golfvallei, met maar liefst 7 gerenommeerde golfbanen in de directe omgeving.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Zo bereikt u de luxueuze jachthaven van Puerto Banús in minder dan 10 minuten rijden, terwijl het charmante en levendige centrum van Marbella op ongeveer 15 minuten afstand ligt.
Ook voor gezinnen en liefhebbers van sport en gastronomie is de locatie bijzonder aantrekkelijk. Op slechts enkele minuten rijden vindt u gerenommeerde internationale scholen, exclusieve tennis- en padelclubs en een gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, trendy hotspots en verfijnde restaurants.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 903m²
Bebouwde oppervlakte: 316m²
Oppervlakte terrassen: 99m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4+1

Algemeen:

Ruim perceel, gelegen op een hoek en volledig omheind met hoge aanplantingen.
Prachtig aangelegde terrassen vloeien naadloos over in een strak onderhouden gazon en een **sfeervol overdekt terras met buitenkeuken en eetruimte**.
Gunstige Zuidoost oriëntatie, wat zorgt voor overvloedige natuurlijke lichtinval van de ochtend tot de late namiddag.
Een ingebouwd zwembad dat centraal staat in het buitenleven, omgeven door een zonnedek voor ultieme ontspanning.

Uitzicht over de omliggende groene heuvels en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Villa in een eigentijdse moderne stijl, verdeeld over 3 doordachte verdiepingen.
Oorspronkelijk gebouwd in 1989 en **hoogwaardig gerenoveerd** in 2020.
Gebouwd met duurzame, hoogwaardige materialen en afgewerkt met strakke architectonische lijnen.
Grote kamerhoge ramen en glazen schuifdeuren zorgen voor een moeiteloze verbinding tussen binnen en buiten.
Het interieur is bijzonder lichtrijk dankzij de royale raampartijen en open indeling.
Luchtige leefruimte waarin de lounge en eethoek harmonieus samensmelten met het buitenterras.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Neff toestellen en aansluiten een bijkeuken/wasruimte.
5 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers, waaronder een royale master suite met eigen badkamer en privéterras.
Apart gastentoilet.
Veelzijdige benedenverdieping uitgerust met een comfortabel **gastenverblijf,** een **thuiskantoor** en een hoogwaardig uitgeruste **gym**.
Extra voorzieningen voor ontspanning en wellness, perfect voor werk, sport of gasten.
Privé parkeergelegenheid met ruimte voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Buitendouche met CCTV-camera’s.
Gemotoriseerde zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

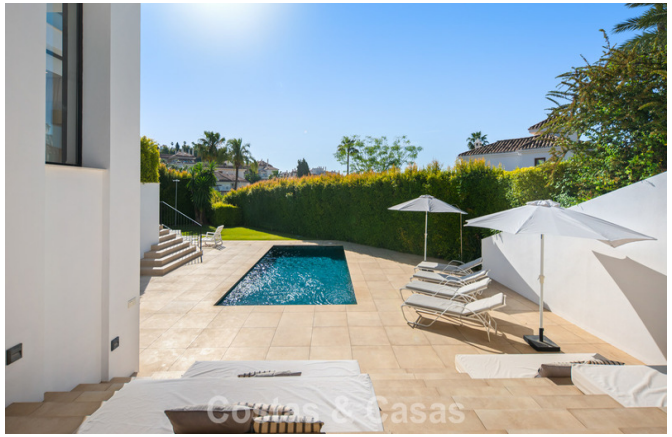
Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante luxevilla met eigentijds-mediterrane architectuur te koop in een besloten wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 903 m² | Bebouwd 316 m² | Terras 99 m² | 5 | 4 | Ref. 214100 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.