



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1074 m² 🏡 Bebouwd 319 m² 🌿 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏷 Ref. 214014

💰 4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve luxevilla met verfijnde Mediterrane architectuur te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen wijk, dicht bij alle voorzieningen.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Authentiek Mediterraan exterieur met een eigentijds interieur.
- Royale binnenruimtes, uitgestrekte terrassen.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een gewilde, gated community in de gemeente Benahavis.

Gelegen op korte afstand van de gerenommeerde golfvallei van Nueva Andalucía, waar meerdere prestigieuze golfbanen harmonieus samenkomen.

In slechts 5 tot 10 minuten bereikt u uiteenlopende idyllische stranden, een uitgebreid commercieel aanbod met diverse winkels en voorzieningen, exclusieve beachclubs en tal van andere faciliteiten.

Ook San Pedro en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.074m²

Bebouwde oppervlakte: 319m²

Oppervlakte terrassen: 80m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4 + 1

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.

Prachtig aangelegde mediterrane tuin gecombineerd met royale zonneterrassen, overdekte lounges en een stijlvolle buitenbar.

Een prachtig ingebouwd zwembad direct grenzend aan het hoofdterras.

Gunstige **zuidoriëntatie**, waardoor u de hele dag door geniet van maximale lichtinval en zon.

Prachtig uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de kustlijn van Afrika en de omliggende bergen.

Beschrijving:

De woning is een oorspronkelijk in 2001 gebouwde villa die **recent volledig herontworpen en hoogwaardig gerenoveerd is naar een eigentijdse stijl** verdeeld over twee verdiepingen.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, natuurlijke materialen en maatwerkdetails met een luxueuze uitstraling.

Het interieur straalt een kalme, verfijnde sfeer uit met een doordachte, lichtrijke open indeling en een perfecte balans tussen strakke lijnen en warme texturen.

Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan daglicht en een naadloze verbinding met de terrassen.

De leefruimte bestaat uit een royale en lichte woonkamer die moeiteloos overgaat in het eetgedeelte en de buitenruimtes.

Een strak afgewerkte open keuken heeft een groot kookeiland, verborgen functionaliteiten en sluit direct aan op de eetkamer.

De villa beschikt over 5 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers (waarvan meerdere en-suite) en een afzonderlijk gastentoilet.

De begane grond herbergt ruime leefruimtes, slaapkamers en een praktische, afzonderlijke wasruimte.

Extra comfort en ontspanning worden geboden door een gezellige TV-kamer/lounge op de bovenverdieping en een complete buitenbar.

De vloeren zijn voorzien van een hoogwaardige, eenduidige afwerking die rust en continuïteit brengt in de hele woning.

Een privé-carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor minimaal 2 voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1074 m²
 Bebouwd 319 m²
 Terras 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1074 m²
 Bebouwd 319 m²
 Terras 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1074 m² 🏠 Bebouwd 319 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1074 m² 🏠 Bebouwd 319 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1074 m²
 Bebouwd 319 m²
 Terras 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1074 m² 🏠 Bebouwd 319 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1074 m²
 Bebouwd 319 m²
 Terras 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1074 m² 🏠 Bebouwd 319 m² 🏠 Terras 80 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 214014

🏠 4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, Spaanse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1074 m²
 Bebouwd 319 m²
 Terras 80 m²
 5
 4
 Ref. 214014

4.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.