Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999

1.245.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief appartement met zeezicht te koop in de haven van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns jachthaven.
- Schitterend uitzicht op de haven en de zee.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Op een steenworp van alle voorzieningen, de haven en het strand.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Perfect gelegen op de eerstelijn van de jachthaven. Voor mensen die veel te zien willen hebben.
Een exclusieve selectie designerboetieks, gastronomische restaurants, trendy bars, luxueuze hotels, banken, het gerenommeerde warenhuis El Corte Inglés en diverse sportfaciliteiten bevinden zich allemaal op een steenworp.
Ook golfliefhebbers komen volop aan hun trekken, met verschillende prestigieuze golfbanen op korte rijafstand.
Bovendien bereikt u de levendige Golden Mile in slechts vijf minuten met de auto, of u kiest voor een aangename wandeling van ongeveer een uur langs de sfeervolle boulevard. Onderweg ontdekt u een gevarieerd aanbod aan gezellige restaurants, stijlvolle beachclubs en de hoogwaardige faciliteiten van de prestigieuze resorts Puente Romano en Marbella Club.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 88m²
Oppervlakte terrassen: 9m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 1 + 1

Beschrijving:

Het appartement verkeert in absolute topstaat dankzij een complete, hoogwaardige renovatie.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het appartement heeft een **ideale zuidelijke oriëntatie**, waardoor de leefruimtes baden in het natuurlijke zonlicht.
Een direct en onbelemmerd zicht op de jachten, het glinsterende water en het maritieme gebeuren.

De leefruimte is voorzien van **royale, kamerhoge glazen schuifdeuren** die de grens tussen binnen en buiten naadloos doen vervagen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De **open designkeuken** is volledig geëquipeerd met premium Bosch inbouwapparatuur en afgewerkt met een elegant kookeiland en hoogwaardige materialen.
Het appartement beschikt over 2 sfeervolle slaapkamers en 1 luxueus afgewerkte badkamer, aangevuld met een apart gastentoilet.
De gehele woning is voorzien van elegante, grootformaat keramische vloertegels in een lichte tint.
In de haven zelf kan men een parkeerkaart op jaarbasis kopen en op een steenworp van de haven zijn diverse openbare parkeermogelijkheden beschikbaar met goedkope maandabonnementen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde bio-ethanol sfeerhaard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoogwaardige isolatie.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999 **1.245.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999 **1.245.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999 **1.245.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999

1.245.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

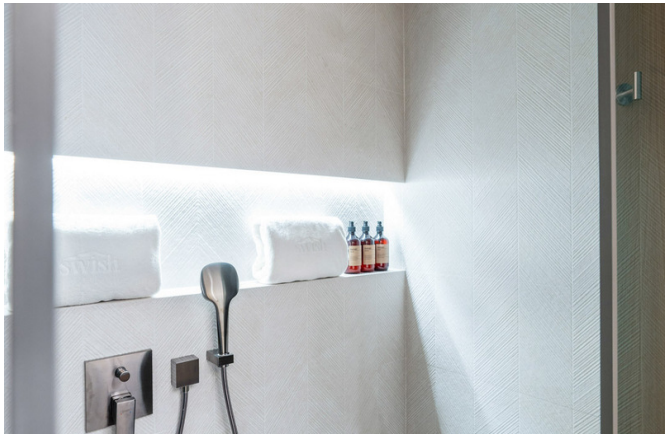
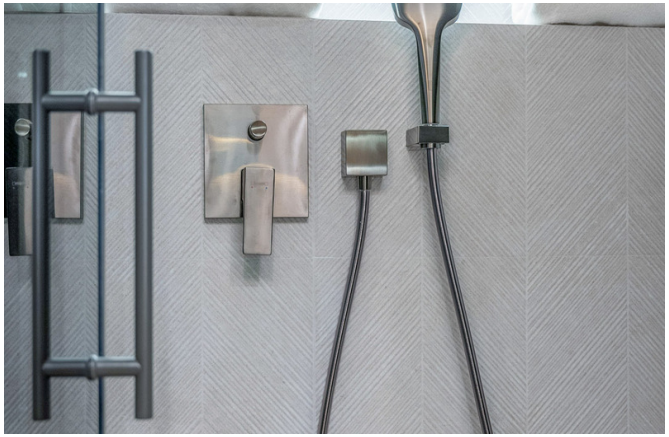
Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999 **1.245.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe appartement te koop met direct zicht op de jachthaven, eerstelijns in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 9 m² 2 1 Ref. 213999 **1.245.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.