



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 576 m² 🏠 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

💰 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern, zeer ruim penthouse met royale terrassen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beveiligde, gated community.
- Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen.
- Meer dan 400m² aan privéterrassen.
- Meer dan 500m² aan leefruimte.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Zuid georiënteerd.
- Totale privacy.
- Instapklaar.

Kansen van dit kaliber zijn uitzonderlijk zeldzaam in Nueva Andalucía. Deze exclusieve woning combineert de ruimte en voorzieningen van een privévilla met de veiligheid, het comfort en de exclusiviteit van een luxe penthouse.

DE LOCATIE

Gelegen binnen een exclusief en beveiligd wooncomplex, omringd door een prachtige golfomgeving.

In de directe omgeving bevinden zich verschillende prestigieuze golfbanen, waaronder Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral en Guadalmina Golf.

Dankzij de gunstige ligging is er een uitstekende verbinding met de belangrijkste uitvalswegen. Zowel de AP-7 als de A-7 zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor omliggende bestemmingen gemakkelijk toegankelijk zijn.

Ook op het gebied van dagelijkse voorzieningen ontbreekt het aan niets. In de nabije omgeving vindt u diverse supermarkten, tankstations en restaurants.

Daarnaast liggen zowel Puerto Banús als Benahavís op minder dan tien minuten rijden. Beide bestemmingen staan bekend om hun uitstekende culinaire aanbod en levendige sfeer.

De bewoners van het complex kunnen bovendien gebruikmaken van een breed scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen. Zo zijn er een royaal buitenzwembad, een exclusief zwembad voor volwassenen, een moderne en volledig uitgeruste fitnessruimte met sauna en stoombad en een verwarmd binnenzwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 576m²

Oppervlakte terrassen: 446m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5 + 1

Beschrijving:

Prachtig, recent gerenoveerd duplex penthouse in eigentijdse, ultra-luxueuze stijl.

Gunstig georiënteerd op het **zuiden**, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Adembenemend, ononderbroken uitzicht over de kustlijn van de Middellandse Zee en het indrukwekkende berglandschap van Marbella.

Zeer royale, deels overdekte zonneterrassen uitgerust met meerdere lounges, barbecue area, eetgedeelten en ontspanningszones.

Voorzien van grote, kamerhoge glazen schuifdeuren die de grens tussen binnen en buiten naadloos laten vervagen.

Een **royale en open leefruimte** waarin de elegante salon met sfeervolle open haard vloeiend overgaat in het eetgedeelte.

Luxe, op maat gemaakte open keuken afgewerkt met natuursteen, een kookeiland, ontbijtbar en premium inbouwapparatuur.

Vijf ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een spectaculaire inloopkast en spa-achtige en-suite badkamer met vrijstaand bad.

Eigen **kantoorruimte**.

Volledig uitgeruste privé **gym**.

Wellnesszone met sauna, hammam en ontspanningsruimte. Hoogwaardige, stijlvolle tegel- en parketvloeren die een warme, verfijnde sfeer uitstralen.

Inclusief een ruime private berging.

Voorzien van een **privégarage met parkeerplaatsen voor 6 voertuigen**.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Sfeervolle open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Geavanceerd alarmsysteem en 24-uurs beveiliging.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🏠 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🏠 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🏠 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

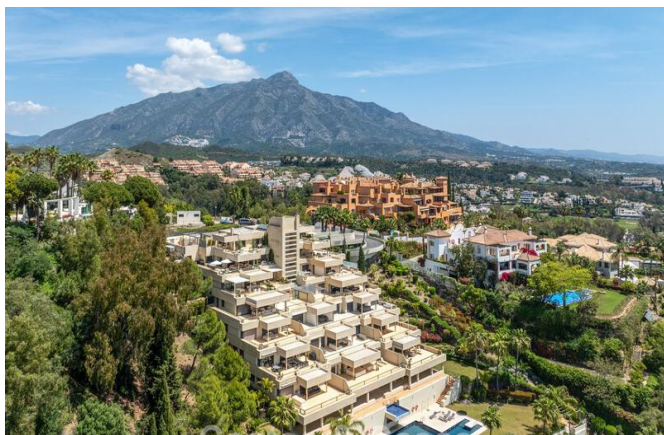


Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



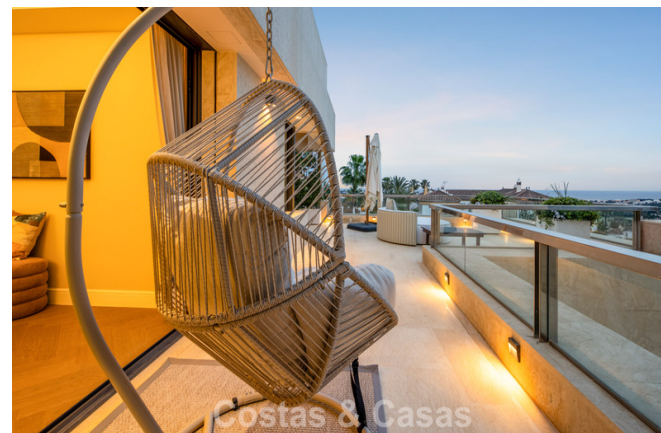
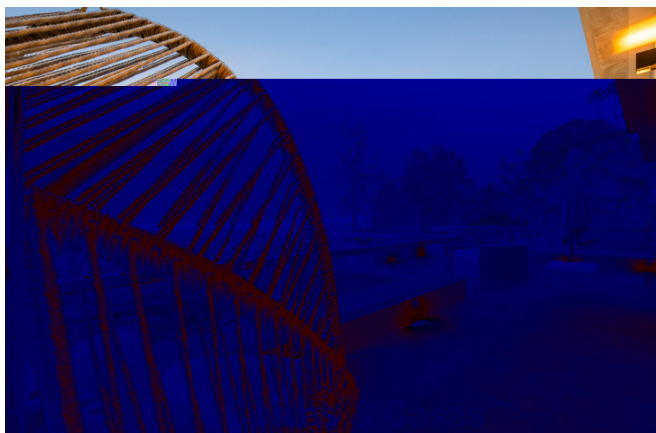
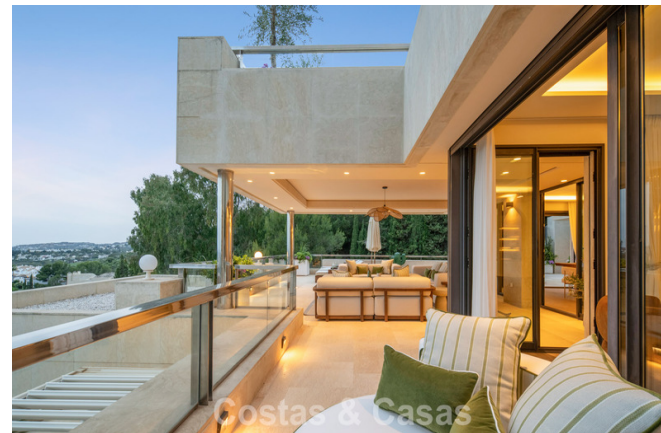
Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 576 m² 🏡 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 213900

🏠 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief, modern duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 576 m² 🌳 Terras 446 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213900

🔑 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.