



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

💰 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxe appartement te koop op een van de meest gewilde locaties op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer gegeerde locatie: Marina Puente Romano.
- Luxueus en eigentijds gerenoveerd.
- Verfijnde, open planindeling.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een van de meest prestigieuze locaties van Marbella en de Costa del Sol, bevindt deze residentie zich direct naast het gerenommeerde vijfsterrenhotel en strandresort Puente Romano. Als bewoner profiteert u van de nabijheid van de exclusieve faciliteiten en hoogwaardige services die dit iconische resort te bieden heeft.

Op slechts enkele passen van het strand en de elegante boulevard van de Golden Mile, omringd door een verfijnde selectie van toonaangevende restaurants, sfeervolle cafés en exclusieve beachclubs.

Het prestigieuze wooncomplex Marina Puente Romano is zelf een oase van rust, prachtig ingebed in weelderige Japanse tuinen en voorzien van een privézwembad dat uitsluitend toegankelijk is voor bewoners.

Het volledig omheinde complex biedt bovendien 24-uursbeveiliging, waardoor privacy en gemoedsrust gegarandeerd zijn.

Dankzij de bevoorrechte ligging tussen Marbella en Puerto Banús bevinden beide levendige bestemmingen zich op comfortabele wandelafstand.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 120m²

Oppervlakte terrassen: 53m²

Slaapkamer: 1

Badkamer: 1 + 1

Beschrijving:

De woning verkeert in absolute topstaat na een hoogwaardige en doordachte renovatie met een warme, eigentijdse luxe-uitstraling.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met een vakkundige, verfijnde afwerking.

Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**

Het uitzicht kijkt uit over het volwassen, tropische groen en de stijlvolle tuinen van het resort.

Twee riante privéterrassen bieden uitgebreide mogelijkheden voor **outdoor living**, uitgerust met een barbecue, buitenhaard en buitendouche.

Kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnenruimtes en de overdekte terrassen.

De leefruimte heeft een open indeling met maatwerk eikenhouten kasten, een geïntegreerde werkplek en een sfeervolle gashaard.

De maatkeuken is ingericht met hoogwaardige natuurhouten kasten, een royaal kookeiland/eettafel, een exclusief ILVE-gasfornuis en een spiegelachterwand voor een ruimtelijk effect.

De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast op maat, directe toegang tot het terras en een luxueuze en-suite badkamer met een vrijstaand bad en inlooptdouche.

Door het gehele appartement ligt een hoogwaardige Crema Marfil marmeren vloer die naadloos is doorgelegd.

Er is een privéparkeerplaats beschikbaar in de overdekte gemeenschappelijke garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming doorheen de hele woning.

Binnen- en buitenhaard.

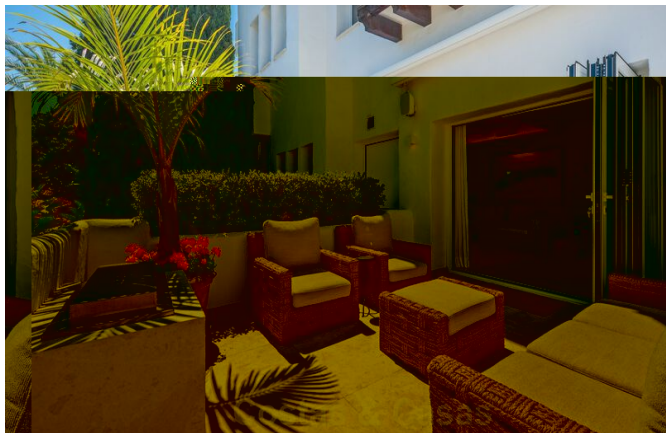
Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Alarmsysteem en beveiligingscamera's.

Exclusief gemeubileerd met meubels en Ralph Lauren stoffering.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m² 🌿 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m² 🌳 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

📄 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m² 🌳 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

🔑 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusief gerenoveerd luxe appartement te koop in Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 120 m² 🌳 Terras 53 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 213800

💰 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.