



## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 700 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 302 m<sup>2</sup> - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 213500

💰 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Lichtrijke, eigentijdse eengezinswoning met zonnige dakterras te koop nabij San Pedro - Marbella in Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Centrale ligging dicht bij het strand en nodige voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Privétuin met -zwembad.
- Multifunctioneel souterrain.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële omgeving in de prestigieuze Gouden Driehoek tussen Marbella, Benahavis en Estepona.

Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, een apotheek, een winkelcentrum en diverse andere faciliteiten, bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Het centrum van San Pedro de Alcántara ligt op ongeveer 5 minuten rijden, terwijl het centrum van Estepona in 15 minuten bereikbaar is.

De dichtstbijzijnde stranden bevinden zich op slechts 3 tot 5 minuten met de auto.

Golf liefhebbers genieten van een uitstekende ligging nabij diverse gerenommeerde golfbanen, waaronder Atalaya Golf & Country Club (ca. 3 minuten), El Paraíso Golf Club (ca. 4 minuten) en Guadalmina Golf (ca. 6 minuten rijden).

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: ongeveer 700 m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 302m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen:

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5+1

#### Algemeen:

De villa is gelegen op een vlak, volledig omheind perceel.

De buitenruimte is zorgvuldig aangelegd met gazons en zonnige terrassen die naadloos aansluiten op de leefruimtes.

Het privézwembad vormt het stralende middelpunt van de tuin en nodigt uit tot een verfrissende duik op warme zomerdagen.

Dankzij de oostelijke oriëntatie geniet u hier al vroeg op de dag van de heerlijke mediterrane zon.

Vanaf de bovenliggende terrassen en het riante solarium geniet u van een rustgevend, open uitzicht over de omliggende residentiële omgeving.

## Beschrijving:

Deze **recent gebouwde villa bevindt zich in een absolute nieuwstaat** en kenmerkt zich door een **strakke, eigentijdse architectuur** verdeeld over vier verdiepingen.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, duurzame materialen die de villa een luxe en warme uitstraling geven.

Het interieur blinkt uit in **modern comfort met een open indeling** die zorgt voor een ultiem gevoel van ruimtelijkheid en een overvloed aan natuurlijk licht.

**Grote, kamerhoge glazen schuifdeuren met verzonken profielen** vervagen de grens tussen binnen en buiten op een elegante manier.

De royale leefruimte op de begane grond brengt de woonkamer en de eethoek harmonieus samen met direct zicht op de tuin.

De **open designkeuken** is volledig uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur en beschikt over een stijlvol kookeiland dat perfect aansluit op de eethoek.

**De villa herbergt vijf uiterst comfortabele slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer, plus een praktisch gastentoilet op de begane grond.**

Het royale souterrain biedt een enorme flexibiliteit en is voorzien van extra natuurlijk licht via een slimme patio.

Deze benedenverdieping beschikt over twee extra gastenkamers en een **multifunctionele ruimte** die perfect kan worden ingericht als gym, home cinema of bodega.

Handige berging.

Uw auto's parkeert u comfortabel en veilig onder de dubbele carport op eigen terrein.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming.**

De gehele woning is afgewerkt met **moderne, grootformaat vloertegels**.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Alarmsysteem.

Pre-installatie voor jacuzzi op het dakterras.





## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 302 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 213500

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 302 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 213500

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 700 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 302 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 # Ref. 213500

🔄 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 302 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 213500

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 302 m<sup>2</sup>
 - 
 5 
 5 
 Ref. 213500

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Luxe moderne designvilla met privézwembad te koop o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 700 m<sup>2</sup>  Bebouwd 302 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 213500

 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.