



## Hoogwaardig gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar, designappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van alle voorzieningen en de stranden van Nueva Andalucia en Puerto Banus.
- Volledig gerenoveerd volgens de hoogste Scandinavische kwaliteitsnormen.
- 2 ruime terrassen met een buitenkeuken en barbecue-zone.
- Zuidwest georiënteerd
- Complex met 24-uursbeveiliging.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een gevestigde, afgesloten urbanisatie in de typische witgelakte Andalusische stijl, gelegen in Nueva Andalucia. Omdat het dicht bij het winkelcentrum Centro Plaza ligt, loop je in slechts enkele minuten naar supermarkten, cafés en restaurants. De jachthaven en het strand van Puerto Banus liggen op zo'n 15 tot 20 minuten lopen. Voor golf liefhebbers liggen topbanen zoals Los Naranjos en Las Brisas op enkele minuten rijden. De gemeenschap is omgeven door tropische tuinen en beschikt over vier fantastische zwembadzones met **24-uursbeveiliging**.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 162m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 39m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Dit schitterende appartement is recentelijk compleet gerenoveerd.**

De woning is ontworpen in een **verfijnde, minimalistische stijl waarbij mediterrane charme hand in hand gaat met strak Scandinavisch design.**

Het appartement maakt deel uit van een iconische, traditioneel ontworpen urbanisatie die de sfeer van een authentiek Andalusisch wit dorp ademt.

**Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet de woning de hele middag tot aan de zonsondergang van een overvloed aan natuurlijk zonlicht.**

De buitenruimte bestaat uit **twee royale terrassen**, waaronder een fantastisch hoofdterras dat is uitgerust met een **op maat gemaakte buitenkeuken en BBQ-zone**.

De hoge schuiframen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte en openheid.

De **lichte, open leefruimte** is geoptimaliseerd voor sociaal samenzijn en biedt comfortabel plaats aan een eethoek voor ten minste zes gasten.

De **luxue Italiaanse keuken** is volledig geïntegreerd in de open ruimte en voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur.

**Er zijn drie elegant ingerichte slaapkamers met op maat gemaakte inbouwkasten.**

De riante master suite beschikt over een eigen, luxueus afgewerkte en-suite badkamer.

Privéparking inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Moderne ethanol open haard.

Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Sonos-geluidsinstallatie.

LED-verlichting.

Zonneweringen op het terras.



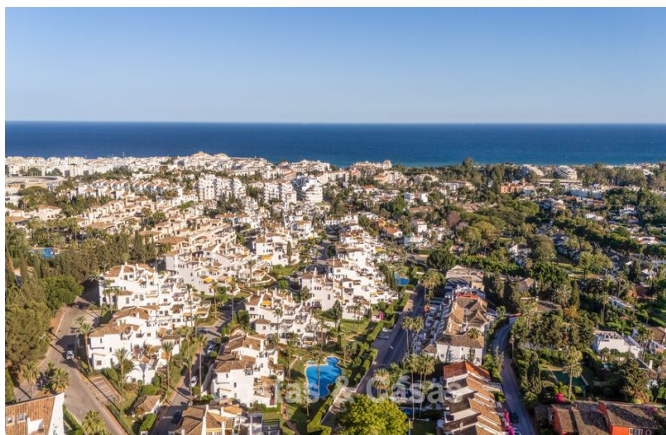
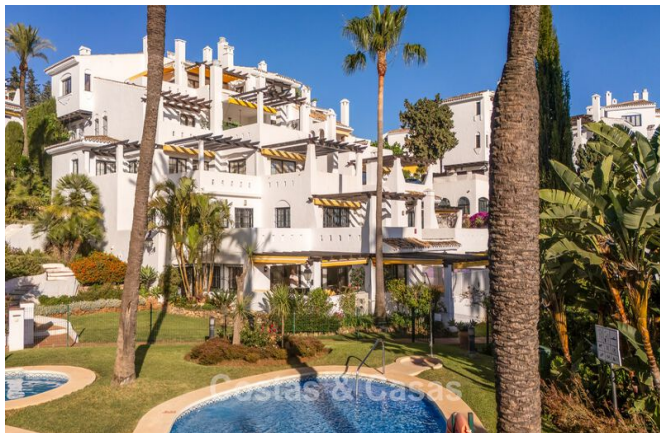
## Hoogwaardig gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 213444

🔑 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hoogwaardig gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 213444

🔑 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hoogwaardig gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 213444

🔑 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hoogwaardig gerenoveerd appartement te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 213444

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.