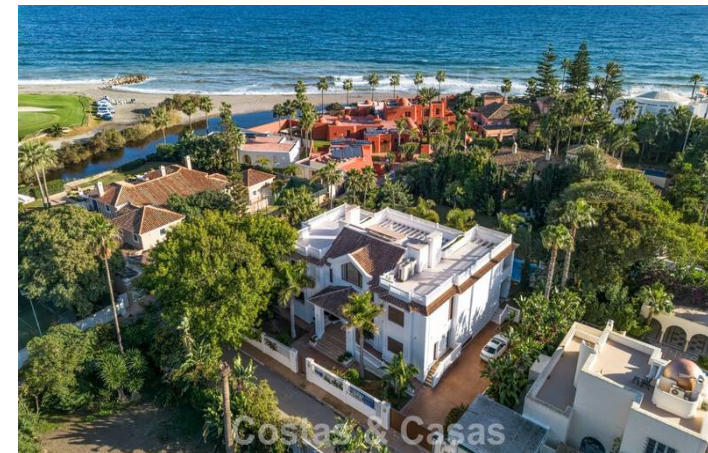




Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2043 m² 🏡 Bebouwd 761 m² 🌿 Terras 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

💰 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve strandvilla te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Rustige, residentiële strandurbanisatie.
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen, golf en meer.
- Ruim perceel van 2.043m².
- Weelderige tuin met privézwembad.
- Ruime, lichte villa met mogelijkheid tot uitbreiding in de multifunctionele ruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in een prestigieuze en rustige woonwijk op een steenworp van het strand.

De ligging is ideaal voor golfers, met de toonaangevende Real Club de Golf Guadalmina letterlijk om de hoek.

Met de auto ben je in minder dan 10 minuten in de iconische jachthaven van Puerto Banus of het gezellige centrum van San Pedro de Alcántara.

Het bruisende centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijden, terwijl je in de andere richting binnen 15 tot 20 minuten in het charmante Estepona staat.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.043m²

Bebouwde oppervlakte: 761m²

Oppervlakte terrassen: 284m²

Slaapkamers: 7

Badkamers: 7+2

Algemeen:

Een zeer ruim en volledig vlak perceel van 2.043m² met **een hoge mate van privacy**.

Een fraai ontworpen mediterrane tuin met een uitgestrekt gazon, volwassen palmbomen en sfeervolle beplanting.

Een spectaculair, **groot overloopzwembad en jacuzzi**, beide voorzien van een pre-installatie voor verwarming.

Grote, deels overdekte terrassen die naadloos aansluiten op de binnenruimtes en ideaal zijn voor 'al fresco' dineren.

Een royaal dakterras biedt extra ruimte voor ontspanning.

Rustgevend, groen uitzicht over de eigen parkachtige tuin en de omliggende luxe villawijk.

Beschrijving:

Vrijstaande villa gebouwd in een klassieke mediterrane stijl.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige en duurzame kwaliteitsmaterialen om een uiterst luxueuze afwerking te garanderen.

De **grote schuiframen met verzonken profielen** creëren een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten en laten veel natuurlijk licht binnenstromen, waardoor een **ruimtelijk en licht interieur** ontstaat.

Een **lichtrijke hal** wordt gekenmerkt door een indrukwekkend **hoog plafond**, elegante trappen met een verfijnde leuning.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Een stijlvolle **designkeuken** combineert strakke maatwerkkasten, een houten ontbijtbar en hoogwaardige Miele toestellen.

7 royale slaapkamers elk met een eigen badkamer en 2 gastentoiletten.

Formele **kantoorruimte**.

De villa biedt bovendien tal van **mogelijkheden om de leefruimte volledig naar eigen wens uit te breiden**, met ruimte voor onder meer een privégymp, een wellnessruimte, een thuisbioscoop, een gastenverblijf of extra woonvertrekken.

Afgesloten privéparking op eigen terrein.

Overige kenmerken:

Privélift.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming door de gehele woning.

Ingemaakte kasten.

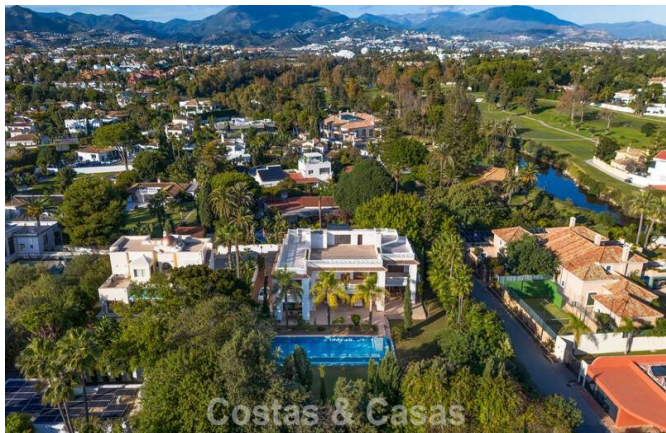
Dubbele beglazing.

Domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Thermische zonnepanelen.

Een waterzuiveringssysteem.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

Huis
 Perceel 2043 m²
 Bebouwd 761 m²
 Terras 284 m²
 7
 7
 Ref. 213400

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2043 m² 🏠 Bebouwd 761 m² 🏠 Terras 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

Huis
 Perceel 2043 m²
 Bebouwd 761 m²
 Terras 284 m²
 7
 7
 Ref. 213400

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2043 m² 🏡 Bebouwd 761 m² 🏡 Terras 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

📄 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2043 m² 🏠 Bebouwd 761 m² 🏠 Terras 284 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 213400

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Klassieke Mediterrane Villa te koop op enkele meters v/h strand e/d golfbaan o/d New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

 Huis  Perceel 2043 m²  Bebouwd 761 m²  Terras 284 m²  7  7  Ref. 213400

 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.