



Lichtrijk penthouse met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxe penthouse met subliem zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- 24-uurs bewaking in een exclusieve gated community.
- Penthouse op één woonlaag.
- Twee royale terrassen.
- Panoramisch zeezicht over de Middellandse Zee en bergen.
- Lichtrijk en open interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, afgesloten residentie, omringd door weelderige tropische tuinen en voorzien van een gemeenschappelijk zwembad, 24-uursbeveiliging en een conciërgeservice. De residentie geniet van een rustige ligging midden in een groene, natuurlijke omgeving.

Golf liefhebbers bevinden zich hier op een toplocatie, met gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya Golf, Capanes del Golf en Los Arqueros in de directe omgeving. Ook de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucía, met een ruim aanbod aan topbanen, ligt op korte rijafstand.

Het charmante bergdorp Benahavís, bekend om zijn uitstekende gastronomie en sfeervolle restaurants, bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Puerto Banús, de stranden en alle bijbehorende voorzieningen zijn in ongeveer 15 minuten bereikbaar. Het centrum van Marbella ligt op circa 20 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²

Oppervlakte terrassen: 48m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Beschrijving:

Charmant penthouse, volledig ontworpen op één comfortabele woonlaag.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Dankzij de **gunstige zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie** geniet u hier de hele dag door van maximale lichtinval.

Vanaf de terrassen en vanuit de leefruimtes kijkt u weids uit over de Middellandse Zee, de glooiende heuvels, bergen en de omliggende natuur.

Het penthouse beschikt over twee royale terrassen die perfect zijn ingericht voor een loungeset en een eettafel.

De hoge schuiframen dragen bij aan een vlotte overgang naar buiten en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.

Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal direct naar de lichte, smaakvol ingerichte woon- en eetkamer.

De moderne, open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur.

De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe en-suite badkamer en een royale, praktische inloopkast.

De comfortabele gastenslaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten en heeft toegang tot een aparte, stijlvolle badkamer.

Privéberging en ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming door de hele woning.

Marmeren vloeren doorheen de hele woning.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Zonneweringen op het terras.

De meubels zijn optioneel over te nemen.



Lichtrijk penthouse met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Lichtrijk penthouse met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 118 m² 🏠 Terras 48 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 213333

💰 630.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.