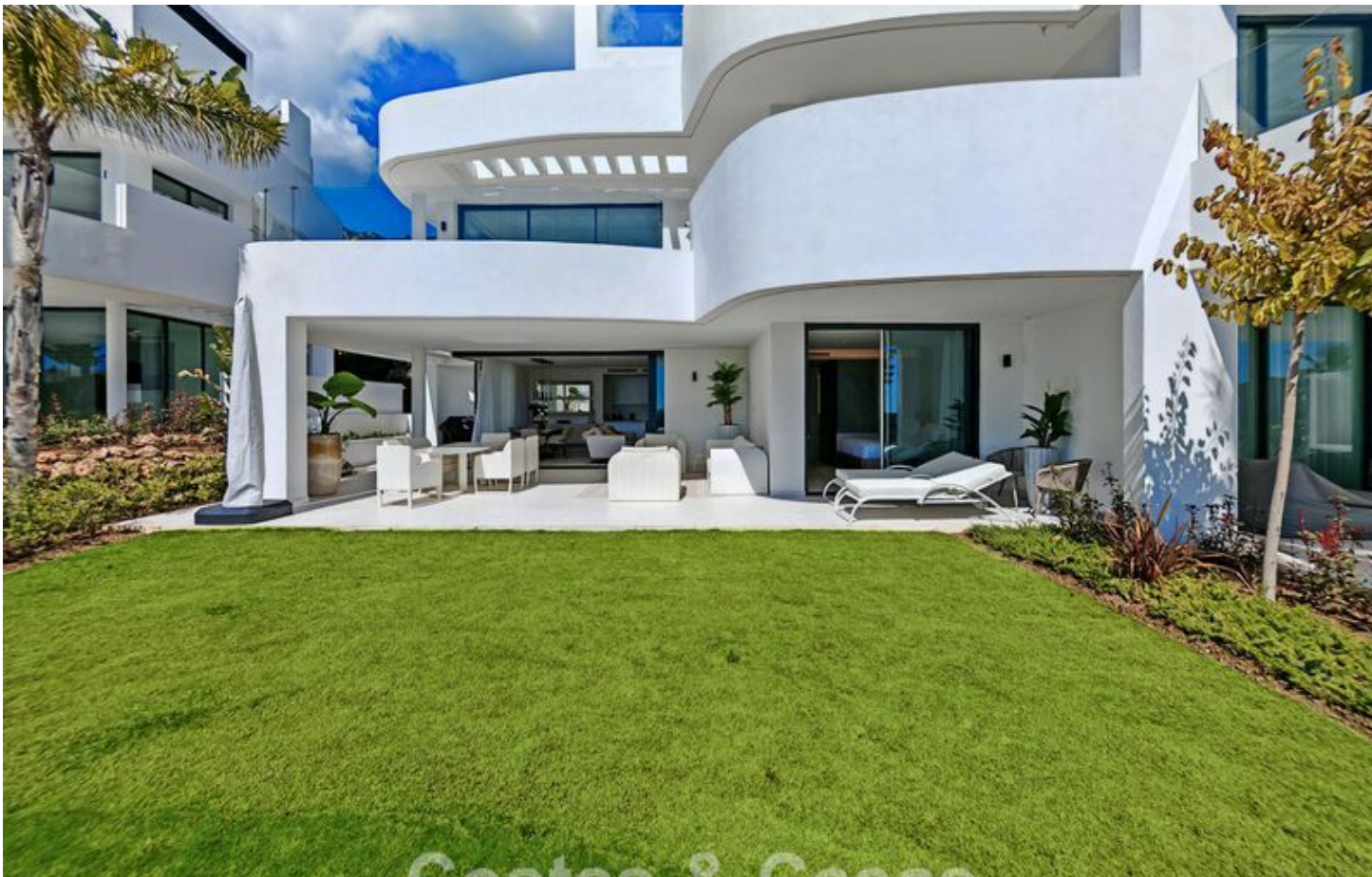




Moderne tuinappartement met zeezicht te koop in een exclusief boetiekcomplex nabij Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

💰 1.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklaar, luxueus appartement met privétuin te koop nabij Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Hedendaags, hoekappartement.
- Privétuin met ruim terras.
- Indrukwekkend aanbod van resort faciliteiten.
- Op enkele minuten rijden van La Cañada Shopping Centre en Marbella Centrum.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve residentie, ingebed in een beschermd natuurgebied met uitgestrekte bossen en berglandschappen in de heuvels boven Marbella. Ondanks de rustige ligging bereikt u in slechts enkele minuten het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada en alle dagelijkse voorzieningen.

Bewoners beschikken over een **indrukwekkend aanbod aan exclusieve faciliteiten**, waaronder twee privé buitenzwembaden met aparte kinderbaden, omringd door fraai aangelegde mediterrane tuinen. Daarnaast biedt de residentie een luxueus wellnesscentrum met een volledig uitgeruste fitness, spa, sauna en een verwarmd binnenzwembad.

Voor ontspanning, sociale ontmoetingen en professioneel gebruik zijn er een stijlvolle lounge en moderne co-workingruimtes voorzien.

De **permanente beveiliging** en conciërgeservice zorgen bovendien voor een zorgeloze woonervaring.

Regelmatig georganiseerde 'farmers' markets' en paardrijactiviteiten versterken de exclusieve lifestyle en het nauwe contact met de omliggende natuur.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Perceel: 239m²

Bebouwde oppervlakte: 135m²

Oppervlakte terrassen: 85m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3 + 1

Beschrijving:

Modern hoekappartement op de begane grond.

De hoekligging zorgt voor **extra privacy**, een ruimtelijk gevoel en vrij uitzicht vanuit de leefruimtes en de tuin.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.

Rustgevend uitzicht over het omliggende landschap, de privétuin en de Middellandse Zee.

Kamerhoge ramen creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Een **lichtrijk en ruimtelijk interieur met een open indeling**.

Functionele **woonkeuken** op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een eiland.

3 slaapkamers, 2 badkamers, waaronder een en-suite hoofdslaapkamer, en een apart gastentoilet.

Berging en **twee private ondergrondse parkeerplaatsen** inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Kwalitatieve tegelvloeren.

Ingemaakte kasten.

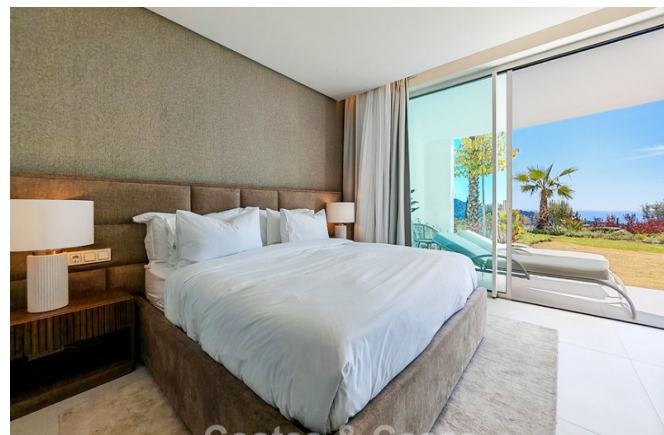
Dubbele beglazing.

Sonos-geluidssysteem.

Gemotoriseerde rolluiken.

Domoticasysteem.

LED-verlichting.

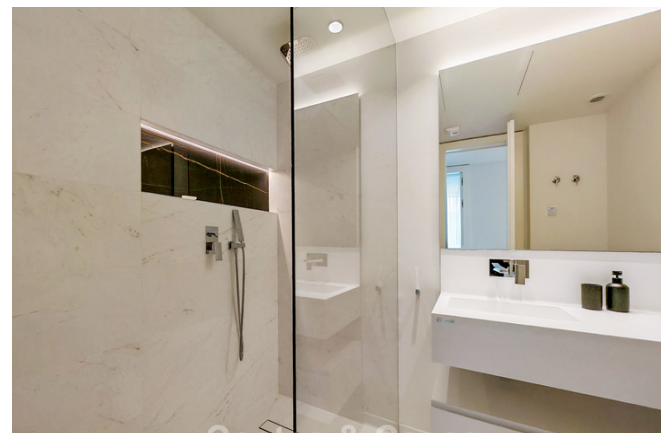
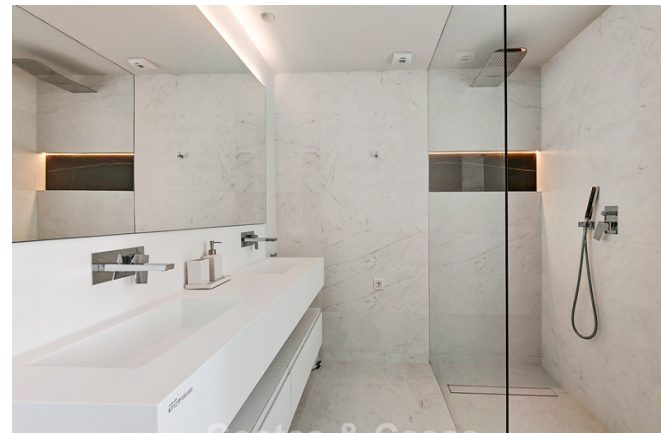


Moderne tuinappartement met zeezicht te koop in een exclusief boetiekcomplex nabij Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 135 m² 🌳 Terras 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

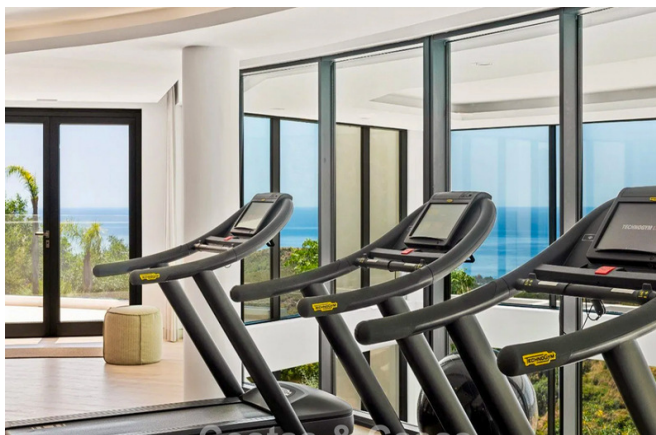
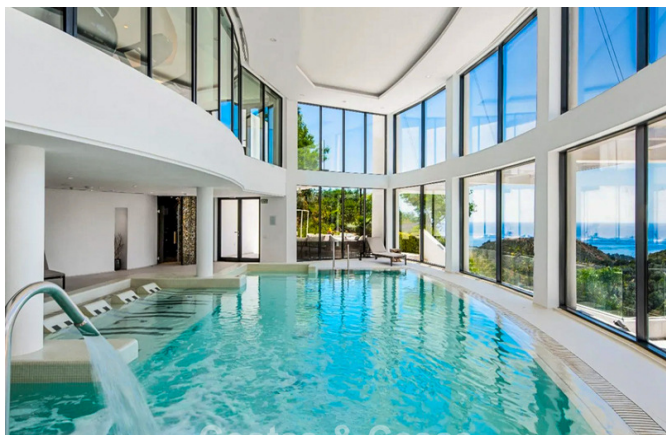
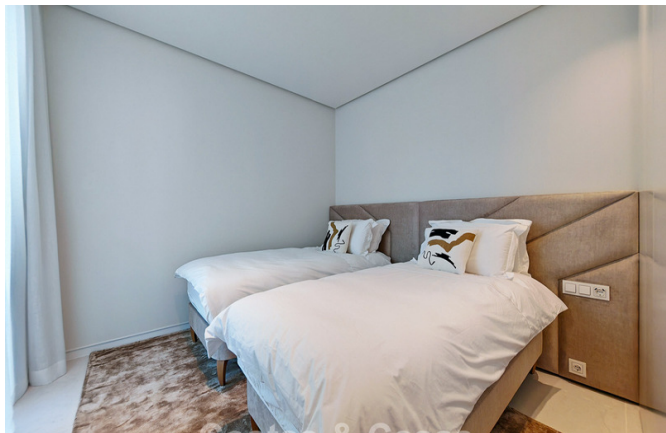


Moderne tuinappartement met zeezicht te koop in een exclusief boetiekcomplex nabij Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 135 m² 🌳 Terras 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne tuinappartement met zeezicht te koop in een exclusief boetiekcomplex nabij Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 135 m² 🌳 Terras 85 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 213213

🔑 1.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.