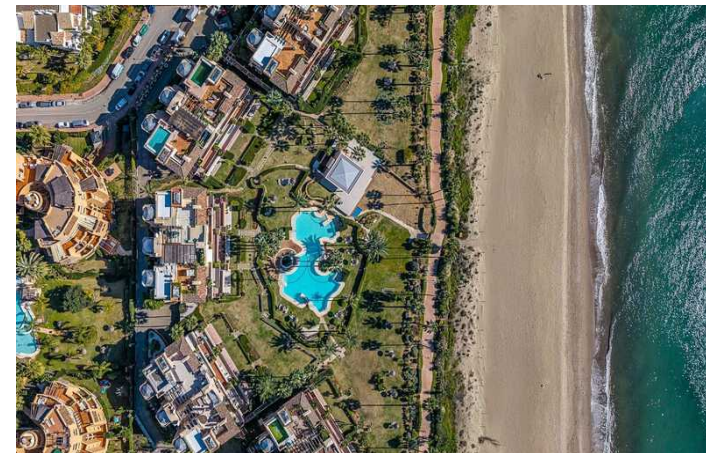




Gemoderniseerd strandappartement met onbelemmerd panoramisch zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 156 m² 🏠 Terras 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eerstelijnsstrand luxueus gerenoveerd appartement te koop in Costalita, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Exclusief strandcomplex op de New Golden Mile.
- Spectaculair, open zeezicht.
- Open leefruimte.
- Wordt momenteel luxueus gerenoveerd.
- Wordt instapklaar opgeleverd.
- In renovatie, oplevering Q1/2027, prijs zal stijgen bij oplevering!

DE LOCATIE

Dit complex ligt op de **allereerste lijn aan zee**, met een eigen toegang tot het strand en de bekende kustpromenade van **Costalita, een van de beste stranden op de New Golden Mile**. Via dit kilometerslange pad wandelt u zo richting Marbella of Estepona, langs talloze gezellige bars en restaurants.

De bereikbaarheid is uitstekend: Puerto Banús: 7 minuten rijden (jachthaven, modezaakjes, El Corte Inglés), Estepona-centrum: 15 minuten rijden.

Comfort en entertainment zijn altijd dichtbij. Om de hoek vindt u de bekende tennisclub Villa Padierna, een luxe strandclub en een splinternieuw 5*-hotel dat binnenkort opent met premium faciliteiten.

Het complex zelf is volledig omheind en biedt maximale privacy en veiligheid dankzij de **24-uursbewaking**, prachtig aangelegde tuinen en eigen zwembaden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 206m²

Oppervlakte interieur: 156m²

Oppervlakte terrassen: 50m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2 + 1

Beschrijving:

Luxueus tussenappartement gelegen in een complex met een typerende Andalusische bouwstijl.

Gelegen op de middelste verdieping.

Volledig gerenoveerd met exclusieve materialen en een verfijnde, oogstrelende afwerking in elk detail.

Een sublieme **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.

Een fenomenaal, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Een zonnig terras wordt uitgerust met een lounge en een 'al fresco dining'.

Dankzij de **hoge schuiframen met minimalistische, verzonken profielen** loopt het interieur naadloos over in het terras, terwijl het binnenvallende daglicht de ruimte extra vergroot.

Het interieur straalt een combinatie van rust, modern comfort en ingetogen verfijning uit, waarbij elk detail is ontworpen om een gevoel van pure luxe te creëren.

Lichtrijke, open indeling met een comfortabele zithoek en een geïntegreerd eetgedeelte, ontworpen voor optimaal leefcomfort.

Een **stijlvolle woonkeuken** wordt uitgerust met hoogwaardige apparatuur en op maat gemaakte kasten.

3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.

2 bergingen en 2 parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming door de gehele woning.

Elektrische sfeerhaard.

Geluidssysteem van Bang & Olufsen.

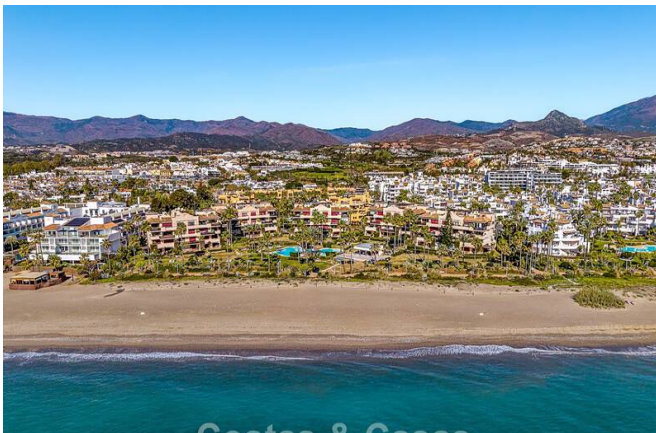
Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

*Het appartement wordt op dit moment hoogwaardig gerenoveerd, met verwachte oplevering in het **eerste kwartaal van 2027**.*

*De huidige **prijs op aanvraag** zal na oplevering stijgen, mocht het nog niet eerder verkocht zijn.*



Gemoderniseerd strandappartement met onbelemmerd panoramisch zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 156 m² 🏡 Terras 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerd strandappartement met onbelemmerd panoramisch zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 156 m² 🏠 Terras 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📞 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerd strandappartement met onbelemmerd panoramisch zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 156 m² 🏠 Terras 50 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 212999

📩 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Gemoderniseerd strandappartement met onbelemmerd panoramisch zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 156 m²  Terras 50 m²  3  2  Ref. 212999

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.