Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 130 m² | Terras 67 m² | 3 | 2 | Ref. 212888 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gerenoveerd 3-slaapkamer strandappartement te koop tussen Marbella - Estepona

## HIGHLIGHTS

- Een uiterst begeerd prestigieus complex.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Prachtig zicht over de groene palmen en de zee.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen in een van de meest gewilde strandcomplexen van de Costa del Sol, bekend om zijn bekroonde tropische tuinen, 24-uurs bewaking met een beveiligde toegangspoort en uitzonderlijke vijfsterrenfaciliteiten.
Op wandelafstand bevinden zich diverse gerenommeerde beachclubs en restaurants, waaronder het iconische Tikitano Beach en Las Dunas.
De prestigieuze Villa Padierna Golf Club ligt op slechts enkele minuten rijden en biedt drie 18-holes golfbanen, een exclusief wellnesscentrum en verfijnde gastronomie.
Supermarkten, winkels en alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen de tien minuten gemakkelijk bereikbaar.
Deze gerenommeerde strandresidentie werd ontworpen door een vooraanstaand architectenbureau en onderscheidt zich door een elegante, tijdloze interpretatie van de traditionele Andalusische architectuur.
Bewoners genieten van weelderig aangelegde subtropische tuinen, twee buitenzwembaden en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 197m²
Oppervlakte interieur: 130m²
Oppervlakte terrassen: 67m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Een luxueus tussenappartement in een exclusief complex dat volledig is ontworpen in een sfeervolle Moors-Andalusische stijl.**
Volledig gerenoveerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
Een **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**, die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en heerlijke middag- en avondzon.

**Prachtig uitzicht op de tropische gemeenschappelijke tuinen richting de Middellandse Zee.**
Een ruim overdekt terras wordt uitgerust met een lounge en een outdoor eettafel.
Dankzij de **hoge schuiframen met verzonken profielen** loopt het interieur naadloos over in de buitenruimte. Dit maximaliseert de lichtinval en creëert een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel.
**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Moderne designkeuken, volledig ingericht met hoogwaardige Miele toestellen en ontbijtbar.
**3 ruime slaapkamers en 2 badkamers.**
De master suite geniet van een ruime inloopkast, een eigen en-suite badkamer en toegang tot een ruim overdekt privéterras.
Een aparte wasruimte en een eigen berging.
Privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Volledige vloerverwarming**.
Elektrische open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
**Geluidssysteem van Bang & Olufsen.**
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Gemoderniseerd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een toonaangevend strandcomplex tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 130 m² Terras 67 m² 3 2 Ref. 212888 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.