Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3250 m² | Bebouwd 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve designvilla te koop omringd door natuur en rust in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In de heuvels van Benahavis in een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Panoramisch uitzicht op golf, berglandschap en een meer.
- Ultiem binnen- en buitenleven.
- Multifunctionele kelderverdieping met home cinema, wellness en gym.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene, groene omgeving binnen een exclusieve community in de heuvels van Benahavis, waar privacy en rust centraal staan.
De urbanisatie beschikt over **permanente 24/7 beveiliging**, waardoor bewoners optimaal kunnen genieten van een veilig en zorgeloos woonklimaat.
Het strand en alle dagelijkse voorzieningen liggen op zo'n 15 minuten rijden.
Ook het bruisende Marbella en het exclusieve Puerto Banús zijn binnen een kwartier eenvoudig te bereiken. Liefhebbers van golf bevinden zich bovendien op slechts 10 minuten van diverse gerenommeerde golfbanen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.250m²
Bebouwde oppervlakte: 668m²
Oppervlakte interieur: 650m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 8

Algemeen:

Een royaal perceel, op een verhoogde positie in een groene omgeving.
Prachtig aangelegde mediterrane tuinen met volwassen beplanting en royale terrassen die uitnodigen tot loungen en buiten dineren.
Een ingebouwd, rechthoekig **overloopzwembad** met stapstenen en een omliggend loungeterras met bohemien-stijl parasols en ligbedden.
De ideale **zuidoriëntatie**.
De villa biedt prachtig uitzicht op het omliggende heuvellandschap en het achterliggende.

Beschrijving:

Een ultramoderne, eigentijdse mediterrane villa.
Het architectonische ontwerp kenmerkt zich door een klassieke **symmetrische stijl**, indrukwekkende volumes en een verfijnde hedendaagse stijl.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium kwaliteitsmaterialen en luxe afwerkingen met oog voor elk detail.
Het interieur straalt rust en pure klasse uit, versterkt door een overvloed aan natuurlijk licht en een perfect vloeiende indeling.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De woonkamer kent een modern, open-plan concept.
Functionele designkeuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
8 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Daarnaast is er een praktisch gastentoilet aanwezig.
De benedenverdieping biedt ontspanningsvoorzieningen waaronder uw eigen **wellness met sauna, home cinema, fitnessruimte en een exclusieve bodega.**
Parkeren doet u in de individuele, inpandige garage of op de royale parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3250 m² | Bebouwd 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3250 m² | Bebouwd 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, hedendaagse luxevilla te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3250 m² | Bebouwd 650 m² | - | 8 | 8 | Ref. 212777

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.