Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 288 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 212555

4.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieur duplex appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie op Marbella's Golden Mile.
- Het toppunt van exclusief wonen.
- Vijfsterrenvoorzieningen in resortstijl.
- Op wandelafstand van voorzieningen en Puente Romano.
- Recreatieve benedenverdieping.
- Fendi gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve residentiële gemeenschap met 24-uurs bewaking** en een **hoogwaardige conciërgeservice**.
De bruisende jachthaven van Puerto Banús en de prestigieuze golfbanen van de golfvallei van Nueva Andalucía bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Ook het centrum van Marbella is vlot bereikbaar en ligt op ongeveer vijf minuten afstand.
Dankzij de uitstekende ligging bevinden tal van dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand, waaronder diverse restaurants, een modern fitnesscentrum en de iconische, luxueuze Olivia Valere, bekend om haar exclusieve restaurant en stijlvolle nachtleven.
De stranden van de Golden Mile liggen op slechts een korte wandel- of autorit. Hier geniet u van een sfeervolle promenade met een ruim aanbod aan populaire beach clubs, stijlvolle lounges en uitstekende restaurants.
Bewoners van dit uitzonderlijke luxeproject beschikken over een indrukwekkend aanbod aan eersteklas faciliteiten. Het **exclusieve social center** omvat onder meer een **wellness met spa**, een kinderzone, een verwarmd **binnenzwembad van 25 meter** en een **volledig uitgerust indoor sportcentrum met basketbalveld, fitnessruimte, golfsimulator, boksruimte en een speciale studio voor yoga en pilates**.
Ook buiten ontbreekt het aan niets. De residentie biedt **twee tennisbanen, twee padelbanen, een pickleballveld en meerdere zwembaden**, waarvan verschillende het hele jaar door verwarmd zijn.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 288m²
Oppervlakte terrassen: 102m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 1

Beschrijving:

De woning is ontworpen in een modern-elegante stijl en strekt zich uit over twee royale woonlagen op de begane grond en het souterrain.
Zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen met een luxueuze afwerking.
Het bevindt zich in een **ultra-exclusief en kleinschalig afgesloten complex** dat maximale privacy waarborgt.
Dankzij de doordachte ligging geniet de woning van uitstekende zonuren.
Een uitgestrekt terras wordt uitgerust met een **buitenkeuken**, ‘al fresco dining’ ruimte en een lounge.
Kamerhoge, verzonken raamprofielen maximaliseren de lichtinval en laten de grens tussen binnen en buiten volledig vervagen.
Volledig ingericht door het iconisch Italiaanse luxemerk Fendi Casa.
De leefruimte is zeer royaal opgezet met een vloeiende, **open indeling die rust en grandeur uitstraalt.**
De **state-of-the-art designkeuken** is volledig geëquipeerd met premium Gaggenau apparatuur en sluit prachtig aan op het woongedeelte.
Er zijn vier luxueuze slaapkamers, elk voorzien van een eigen, prachtig afgewerkte en-suite badkamer.
In het souterrain is er een **recreatieve ruimte**, voorzien van een tv-lounge, een biljarttafel en een bar op maat.
Praktische en ruime privéberging.
Berging en 2 inpandige parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingebouwde maatkasten.
Hardhouten en keramische vloeren.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief duplex appartement met Fendi interieur in vijfsterrencomplex te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 288 m² Terras 102 m² 4 4 Ref. 212555 **4.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.