Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 826.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaans herenhuis met ruim solarium te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rijhuis in traditionele pueblo-stijl.
- Lokale voorzieningen liggen binnen het complex en op loopafstand.
- Prachtig, panoramisch golf-, berg- en zeezicht.
- Ruim dakterras.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, omgeven door bekende golfbanen zoals Aloha Golf en Las Brisas.
Het commerciële centrum van Aloha, met tal van restaurants en cafés, ligt op wandelafstand.
Een grote supermarkt en bijkomend winkelcentrum met een ruim aanbod aan eetgelegenheden bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Langs de weg richting Puerto Banús vind je een brede keuze aan restaurants, supermarkten en andere voorzieningen.
Zowel het levendige centrum als het strand liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
Het complex is opgezet in de stijl van een **traditioneel Andalusisch dorp, met gezellige pleintjes, pittoreske straatjes, fonteinen en kleurrijke bloemperken en planten**. Binnen de residentie zijn er sfeervolle tapasbars/restaurants waar bewoners en bezoekers kunnen genieten van een ontspannen maaltijd.
Daarnaast beschikt het domein over permanente beveiliging en een gemeenschappelijk zwembad.
Aloha College ligt op wandelafstand, ongeveer 5 minuten verwijderd.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 179m²
Oppervlakte terrassen: 69m² (solarium: 30m²)
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2 + 1

Beschrijving:

Dit karaktervolle dorpshuis verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.
De woning is georiënteerd op het westen, wat zorgt voor heerlijke middag- en avondzon.

Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige, warme materialen die perfect harmoniëren met de mediterrane sfeer.
Adembenemend, onbelemmerd en panoramisch uitzicht over de Nueva Andalucía golfvallei, de iconische berg La Concha en de Middellandse Zee.
Er zijn meerdere buitenruimtes, waaronder een overdekt eetterras op de woonverdieping, een privé-terras aan de hoofdslaapkamer en een riant solarium op het dak.
Klassieke openslaande deuren met glaspartijen verbinden de binnenruimtes naadloos met de terrassen.
De sfeervolle leefruimte beschikt over een gezellige zithoek en een apart eetgedeelte dat direct grenst aan het buitenterras.
Afzonderlijke, volledig geëquipeerde keuken.
3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.
Praktische wasruimte.
Ondergrondse privéparkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Travertijn marmeren vloeren.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante rijwoning te koop in Andalusisch complex op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 179 m² Terras 69 m² 3 2 Ref. 212500 **826.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.